

Objekt-Nr. H4924

Beeindruckende Villa in erstklassiger Bauweise Im Villen-Ensemble, inmitten üppiger grüner Natur.



63077 Kassandra - Chanioti



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	63077
Ort	Kassandra - Chanioti
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Halkidiki
Wohnfläche	ca. 240 m ²
Nutzfläche	ca. 240 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.500 m ²
Kaufpreis	970.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Befuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	6 Freiplätze
Terrasse	Ja
Strand	0,26
Ortschaft	1
Krankenhaus	17 km
Flughafen	90 km
Verfügbar ab (Text)	sofort
Haustiere	Ja

Lage

90 km vom internationalen Flughafen Thessaloniki „Mazedonien“ entfernt.

Chalkidiki weist die Form eines ins Meer hineinragenden Dreizacks auf, wobei die Halbinsel Kassandra den linken Teil im Westen ausmacht, Sithonia in der Mitte liegt und die Mönchsrepublik Athos im rechten Teil bzw. im Osten. Meiner Ansicht nach gibt es zwei Gründe, welche Chalkidiki zu einem der wichtigsten Bezugspunkte unter den Ferienorten Griechenlands machen.

A) Das gewichtige kulturelle und religiöse Erbe der Mönchsrepublik Athos. Diese religiöse Gemeinschaft von bedeutendem historischem Wert und einer in ihrer Art weltweit einzigartigen Bedeutung ist eine einzigartige Wiege der Orthodoxie, des Christentums und der Kultur. Beim Anblick dieser Mönchsgemeinschaft nimmt ein unendliches philosophisches Suchen seinen Anfang, das keinen Besucher unberührt lässt.

B) Die Schönheit der Natur. Chalkidiki zählt zu den üppig grünen Gegenden Griechenlands, mit Wäldern und wunderschönen Stränden. Das Meer ist die Ägäis und sie liegt offen vor dem schönsten Golf des Mittelmeers. Die unendlichen Strände der Chalkidiki mit ihrem tiefblauen, sauberen Wasser, die zu Recht jedes Jahr mit blauen Flaggen ausgezeichnet werden (den den besten Stränden verliehenen Umweltzeichen der EU), könnte man fast als "goldene" Strände bezeichnen, und die Wassertemperatur erlaubt es den Sonnenanbetern und -anbeterinnen, das Meer ab Mai bis fast November zu genießen.

Objektbeschreibung

Luxuriöses Einfamilienhaus (240 m²) in Hanioti Kassandra auf einem 1500 m² großen Privatgrundstück.

Diese beeindruckende Villa in erstklassiger Bauweise steht inmitten üppiger Natur zum Verkauf. Das Anwesen bietet absolute Privatsphäre und einen atemberaubenden Ausblick. Genießen Sie jeden Nachmittag am Pool einen wahrhaft grandiosen und bezaubernden Sonnenuntergang, der den Horizont in ein magisches Licht taucht.

Raumaufteilung & Ausstattung

Drei Ebenen: Komfortable und funktionale Raumaufteilung. 5 geräumige Schlafzimmer: Ideal für große Familien oder Gäste. 2 moderne Badezimmer:

Ausgestattet mit hochwertigen Materialien.

Zentraler Bereich: Offener Wohn-/Essbereich und moderne, voll ausgestattete Küche.

Energieeffizienter Kamin: Prägt den Wohnbereich und sorgt für Wärme und Gemütlichkeit.

Große Terrasse: Direkter Zugang vom Wohnzimmer mit Blick auf den Pool und das Meer.

Komfort, Heizung & Sicherheit:

Die Immobilie wird teilmöbliert übergeben.

Sicherheitstüren und integrierte Alarmanlage.

Schallisolierte Fenster mit elektrischen Rollläden. Klimaanlage in allen Räumen. Autonome Heizung mit Ölradiatoren (Kiturami-Heizkessel für Heizung und Warmwasser).

Außenbereich & Ausstattung

Swimmingpool mit Whirlpool: Ideal zum Entspannen.

Außendusche: Mit Warmwasseranschluss nach dem Schwimmen.

Grillplatz: Vollständig angelegter Bereich für Mahlzeiten im Garten.

Automatische Bewässerung: Für die einfache Pflege des beeindruckenden Gartens.

Abstellfläche: 15 m² großer Außenlagerraum

Parken: Komfortabler Privatparkplatz für 6 Autos

Lage & Strand: Nur 260 Meter von einem traumhaften Strand mit goldenem Sand und kristallklarem Wasser entfernt.

Einkaufsmöglichkeiten: 1.000 Meter vom Zentrum des kosmopolitischen Hanioti entfernt (Supermärkte, Restaurants, Cafés, Bars).

17 km zum nächsten Krankenhaus.

Ausstattung

- Kamin
- Klimaanlage
- Möbliert
- Haushaltsgeräte
- Hell
- Innentreppe
- Markisen
- Solaranlage
- Eingangstreppe
- Grill
- Dachboden
- Ferienhaus
- Ferienhaus
- Aussicht: Meer



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.