Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4923

Exzellente Erdgeschosswohnung in einer ruhigen Gegend mit Meerblick, nur 350 m vom Strand entfernt!



23070 Agia Kiriaki - Monemvasia / , 2510938

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	23070
Ort	Agia Kiriaki - Monemvasia /
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 151,78 m^2
Nutzfläche	ca. 151,78 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 508,80 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	350.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2000
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,35
Haustiere	Ja

Lage

Der größte Vorteil dieser Immobilie ist ihre einzigartige Lage.

Das Meer ist nur wenige Minuten entfernt, und die berühmte Burg von Monemvasia, eines der bedeutendsten historischen Reiseziele im Mittelmeerraum, liegt ganz in der Nähe.

Die gepflasterten Gassen, byzantinischen Herrenhäuser, kleinen Plätze, traditionellen Cafés und Restaurants schaffen eine Atmosphäre, die ihresgleichen sucht. Stellen Sie sich vor, Sie beginnen Ihren Tag mit Meerblick, genießen Ihren Kaffee auf der Terrasse und spazieren nur wenige Minuten später durch die engen Gassen der Burg von Monemvasia, um jeden Tag die einzigartige Geschichte und die authentische Schönheit dieses Ortes zu entdecken.

Nachmittags können Sie am Meer entlangspazieren und den Tag in einem der Restaurants am Meer ausklingen lassen, die Ruhe und die besondere Atmosphäre

genießen, die Monemvasia zu einem der beliebtesten Reiseziele Griechenlands macht.

Objektbeschreibung

In einer der begehrtesten Lagen von Monemvasia, nur wenige Schritte vom Meer entfernt und mit einem atemberaubenden Blick auf das endlose Blau, steht eine Erdgeschosswohnung mit einer Gesamtfläche von 151,78 m^2 zum Verkauf.
Sie vereint Komfort, hochwertige Bauweise und eine der schönsten Lagen Griechenlands.

Die Wohnung befindet sich auf einem 508,08 m^2 großen Grundstück und verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, ein gemütliches Wohnzimmer, eine funktionale Küche, ein Badezimmer und ein separates WC.

Ein Tiefgaragenstellplatz ist ebenfalls vorhanden.
Die autonome Klimaanlage mit Gebläsekonvektor sorgt ganzjährig für ein angenehmes Wohnklima.

Die Wohnung wurde im Jahr 2000 erbaut, befindet sich in einem exzellenten Zustand und ist sofort bezugsfertig.

Ausstattung

- Meerblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Garten
- Balkon
- Abstellraum
- Sicherheitstür
- Doppelverglasung
- Landhaus
- Asphaltierte Zufahrt
- Hell
- Holzböden
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Hervorragender Zustand
- Frisch gestrichen
- Blick ins Grüne

In der Nähe:
- Strand
- Restaurant

Sonstige Angaben

Die Gegend zieht das ganze Jahr über Besucher aus aller Welt an und macht die Immobilie somit zu einer idealen Wahl sowohl für den Eigenbedarf als auch für die touristische Entwicklung oder als Investition mit hohen Renditeaussichten.

Eine seltene Gelegenheit, eine hochwertige Residenz an einem Ort zu erwerben, an dem Geschichte, Meer und authentische griechische Gastfreundschaft harmonisch zusammenwirken und einen einzigartigen Lebensstil bieten, der mit keinem anderen Reiseziel vergleichbar ist.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.