Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. H4920

Möblierte Eck-Villa im Landhausstyl mit traumhaftem Meerblick, 30 m vom Strand im schönen Possidi!



63077 Kassandra - Possidi

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	63077
Ort	Kassandra - Possidi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Halkidiki
Wohnfläche	ca. 160 m^2
Nutzfläche	ca. 160 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 300 m^2
Verkaufsfläche	ca. 300 m^2
Kaufpreis	800.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2014
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Terrasse	Ja
Strand	0,03
Ortschaft	4,60
Stadt	47
Einkaufsmöglichkeit	4,60 km
Gastronomie	4,60 km
Krankenhaus	47 km
Flughafen	97 km
Verfügbar ab (Text)	sofort
Haustiere	Ja

Lage

Die Villa liegt nur 300 Meter vom Meer, 47.000 Meter von der nächsten Stadt, 4.600 Meter vom Dorf und 97.000 Meter vom Flughafen entfernt und bietet somit die ideale Balance zwischen Ruhe und guter Erreichbarkeit.
Kassandra -

Die Halbinsel Chalkidiki liegt im Norden Griechenlands, südöstlich von Thessaloniki, der zweitgrößten griechischen Stadt. Sie ist zweifellos das bedeutendste Reiseziel in Nordgriechenland und gehört zu den ersten Fremdenverkehrs-Zielen des Landes.

Die Chalkidiki weist die Form eines ins Meer hineinragenden Dreizacks auf, wobei die Halbinsel Kassandra den linken Teil im Westen ausmacht, Sithonia in der Mitte liegt

und die Mönchsrepublik Athos im rechten Teil bzw. im Osten. Meiner Ansicht nach gibt es zwei Gründe, welche Chalkidiki zu einem der wichtigsten Bezugspunkte unter den Ferienorten Griechenlands machen.

A) Das gewichtige kulturelle und religiöse Erbe der Mönchsrepublik Athos. Diese religiöse Gemeinschaft von bedeutendem historischem Wert und einer in ihrer Art weltweit einzigartigen Bedeutung ist eine einzigartige Wiege der Orthodoxie, des Christentums und der Kultur. Beim Anblick dieser Mönchsgemeinschaft nimmt ein unendliches philosophisches Suchen seinen Anfang, das keinen Besucher unberührt lässt.

B) Die Schönheit der Natur. Chalkidiki zählt zu den üppig grünen Gegenden Griechenlands, mit Wäldern und wunderschönen Stränden. Das Meer ist die Ägäis und sie liegt offen vor dem schönsten Golf des Mittelmeers. Die unendlichen Strände der Chalkidiki mit ihrem tiefblauen, sauberen Wasser, die zu Recht jedes Jahr mit blauen Flaggen ausgezeichnet werden (dem den besten Stränden verliehenen Umweltzeichen der EU), könnte man fast als ”goldene” Strände bezeichnen, und die Wassertemperatur erlaubt es den Sonnenanbetern und -anbeterinnen, das Meer ab Mai bis fast November zu genießen.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine beeindruckende, möblierte Eckvilla im Landhausstyl, mit einer Gesamtfläche von 160 m^2, nur 30 Meter vom Strand entfernt.

Dieses unique Anwesen bietet 4 komfortable Schlafzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche, 2 Badezimmer und ein WC – ideal für Familien oder Freundesgruppen.

Die 2014 erbaute Villa verfügt über die Energieklasse D und bietet somit hohen Wohnkomfort und Energieeinsparung.
Die Aluminiumrahmen sowie die Fliesen- und Holzböden verleihen ihr Eleganz, während die Sicherheitstür und die Einbauschränke für Sicherheit und Funktionalität sorgen.

Der Garten rund um die Villa bietet viel Platz zum Entspannen und Verweilen. Hier können Sie grillen oder unter den Markisen den Meerblick genießen.

Eine Innentreppe verbindet die Räume, und Kamin sowie Klimaanlage sorgen ganzjährig für ein angenehmes Ambiente.

Ausstattung

– Kamin
–Klimaanlage

–Möbliert
–Elektrogeräte
–Hell
–Innentreppe
–Markisen
–Solaranlage
–Eingangstreppe
–Grill
–Dachboden
–Ferienhaus
–Ferienhaus
–Aussicht: Meer



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.