Objekt-Nr. H4916

Wunderschönes Haus im Haus mit Garten und herrlichen Meerblick, 50 vom Strand, in Elani !



63077 Elani - Kassandra - Halkidiki

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Reihenhaus
PLZ	63077
Ort	Elani - Kassandra - Halkidiki
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Halkidiki
Wohnfläche	ca. 140 m^2
Nutzfläche	ca. 140 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 700 m^2
Kaufpreis	795.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	2011
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,05
Ortschaft	1,90
Stadt	33
Einkaufsmöglichkeit	1,90 km
Gastronomie	1,90 km
Krankenhaus	33 km
Flughafen	75 km
Verfügbar ab (Text)	sofort
Haustiere	Ja

Lage

Die Entfernung zur Stadt beträgt 33.000 Meter und zum Dorf 1.900 Meter und bietet somit die ideale Balance zwischen Abgeschiedenheit und der Erreichbarkeit notwendiger Einrichtungen.

Entfernung zum:

Meer: 50 Meter
Stadt: 33 Kilometer

Dorf: 1,9 Kilometer.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein beeindruckendes Haus in Haus mit großen Garten und mit einer Gesamtfläche von 140 m^2, nur 50 Meter vom Strand entfernt.

Die Immobilie verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer, ein helles Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche und 2 Badezimmer – ideal für Familien oder zum Entspannen mit Freunden.

Die 2011 erbaute Immobilie der Energieklasse D bietet Komfort und Funktionalität mit individueller Ölheizung und Aluminiumrahmen.

Die Fliesenböden sind pflegeleicht, und die Sicherheitstür sorgt für zusätzliche Sicherheit.

Genießen Sie den herrlichen Meerblick von der Fensterfront sowie die Annehmlichkeiten wie Einbauschränke, Garten, Kamin, Swimmingpool und Klimaanlage. Elektrogeräte sind inklusive, sodass die Wohnung sofort bezugsfertig ist.

Ausstattung

- Kamin
- Klimaanlage
- Möbliert
- Elektrogeräte
- Offen
- Hell
- Innentreppe
- Luxus
- Landhaus
- Aussicht: Meer
- Zufahrt: Asphalt

Sonstige Angaben

Ein hervorragendes Angebot für alle, die eine hochwertige Residenz suchen – sei es als privates Feriendomizil oder als Kapitalanlage in einer der beliebtesten Regionen Chalkidikis.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.