Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. N4914

Imposante luxuriöse Villa mit Pool und Meerblick, nur ca. 200m vom Strand entfernt, in Agios Ioannis!



31100 Agios Ioannis - Chora - Lefkada

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	31100
Ort	Agios Ioannis - Chora - Lefkada
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 154 m^2
Nutzfläche	ca. 154 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 1.460 m^2
Kaufpreis	1.250.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2008
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	6 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,18
Ortschaft	0,10
Stadt	4
Einkaufsmöglichkeit	0,10 km
Gastronomie	0,10 km
Krankenhaus	4 km
Flughafen	26,70 km

Lage

Entfernung zum Meer: 180 m
Entfernung zur Stadt: 4 km
Entfernung zum Ortskern: 100 m
Entfernung zum Flughafen: 26,7 km
Entfernung zum Hafen: 4,3 km
Innerhalb einer Siedlung

Objektbeschreibung

In Agios Ioannis, Lefkada, nur ca. 200 Meter vom Strand entfernt, steht eine luxuriöse Villa mit 154 m^2 Wohnfläche auf einem 1.460 m^2 großen Grundstück zum Verkauf.

Das Anwesen wurde 2008 erbaut und befindet sich in einer der bekanntesten Küstenlagen von Lefkada.
Es vereint direkten Zugang zum Meer, absolute Privatsphäre und einen wunderschönen Blick auf die Naturlandschaft.

Die Villa liegt am Fuße eines üppig grünen Hangs und bietet einen atemberaubenden Blick auf das tiefblaue Meer.
Der Außenbereich wurde mit Fokus auf Ruhe, Komfort und Genuss gestaltet und umfasst einen beeindruckenden Garten, einen großen privaten Swimmingpool, Liegeflächen und einen überdachten Essbereich im Freien.

Das Anwesen erstreckt sich über zwei Etagen.
Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiger, offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich, ein kleines Badezimmer/WC sowie zwei komfortable Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad.

Über die hölzerne Innentreppe gelangt man in den ersten Stock, wo sich das Hauptschlafzimmer befindet – der größte und exklusivste Raum der Villa.
Die Innenräume sind komplett möbliert und ausgestattet und zeichnen sich durch hohe Ästhetik, hochwertige Markengeräte und eine funktionale Raumaufteilung aus. Alle Räume sind klimatisiert, und ein Kamin sorgt für Wärme und Gemütlichkeit. Eine Zentralheizung ist ebenfalls vorhanden.

Das absolute Highlight der Villa ist der Außenbereich: Der große private Pool, der Garten, die Entspannungsbereiche und der überdachte Essbereich bieten ein ideales Ambiente für sommerliche Aufenthalte, Gäste und Erholung.

Das Anwesen verfügt außerdem über drei Abstellräume mit einer Gesamtfläche von 31 m^2 und sechs Parkplätze – allesamt Merkmale, die die Immobilie sowohl für die private Nutzung als auch für die touristische Vermarktung optimal geeignet machen.

Ausstattung

- Meerblick
- Internet
- Kamin
- Klimaanlage
- Swimmingpool
- Balkon
- Garten
- Zaun

- Abstellraum
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Solarwarmwasserbereiter
- Heizkessel
- Doppelverglasung
- Innenbereich Treppe
- Grillplatz
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Rasen
- Landhaus
- Bergblick
- Panoramablick
- Zufahrt über Asphalt
- Fassade
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Hervorragender Zustand
- Überdachte Veranda

In der Nähe:
Bushaltestelle
Krankenhaus
Apotheke
Schule
Tankstelle
Restaurant
Supermarkt
Platz
Park
Taxi
Stadion
Flughafen
Parkplatz
Hafen
Hotel
Yachthafen
Kiosk/Minimarkt
Strand
Läden des täglichen Bedarfs
Kirche
Bank
Geldautomat

Sonstige Angaben

Diese Villa ist eine ausgezeichnete Wahl für alle, die ein luxuriöses Ferienhaus in Meeresnähe suchen, aber auch für Investoren, die an einer Immobilie mit Potenzial für eine hochwertige touristische Nutzung interessiert sind.

Die Lage, der private Pool, die großzügigen Räumlichkeiten, die Stauräume und die Nähe zum Strand machen die Villa zu einem besonders bemerkenswerten Angebot auf dem Immobilienmarkt von Lefkada.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.