

Objekt-Nr. P4913

NEUBAU! Wunderschönes Haus mit Pool und Panoramablick in privilegierter Lage in den Hügeln von Tolo!



21056 Tolo - Asini

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21056
Ort	Tolo - Asini
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 98 m ²
Nutzfläche	ca. 98 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 630 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	500.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	2026
Zustand	Neubau
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,70
Ortschaft	0,80
Stadt	10
Einkaufsmöglichkeit	0,80 km
Gastronomie	0,80 km
Krankenhaus	10 km
Flughafen	170 km
Verfügbar ab (Text)	2026
Haustiere	Ja

Lage

Entfernung zum Meer: 700 m
 Entfernung zu öffentlichen Verkehrsmitteln: 300 m
 Entfernung zum Platz: 800 m
 Entfernung zur Stadt: 10 km
 Entfernung zum Flughafen: 170 km
 Entfernung zum Hafen: 1 km



Objektbeschreibung

Dieses freistehende Haus mit einer Wohnfläche von 98 m² befindet sich in privilegierter Lage in den Hügeln von Tolo.

Der einzigartige, unverbaute Panoramablick umfasst den Argolischen Golf, das malerische Dorf Tolo und reicht bis zur Insel Spetses.

Diese außergewöhnliche Lage bietet ein seltenes Gefühl von Freiheit und Ruhe, während die Landschaft von Sonnenaufgang bis Sonnenuntergang ihr Farbenspiel entfaltet.

Die Architektur des Hauses vereint in perfekter Harmonie klare, moderne Linien mit Natursteinelementen und schafft so ein zeitloses Ergebnis, das sich ideal in die natürliche Umgebung einfügt.

Das Haus liegt auf einem exklusiven Grundstück von 630 m² und die Außenbereiche wurden so gestaltet, dass sie eine hohe Lebensqualität bieten.

Dazu gehören ein 4 x 8 m großer Infinity-Pool mit freiem Meerblick, ein angelegter Grillplatz mit Sitzgelegenheiten für gesellige Stunden und Entspannung, ein wunderschön gestalteter Garten und private Parkplätze.

Im Erdgeschoss, das 50 m² groß ist, befinden sich zwei komfortable Schlafzimmer, ein Gäste-WC sowie ein heller, offener Wohn- und Küchenbereich mit direktem Zugang zu den Terrassen und Außenbereichen. Im ersten Obergeschoss liegt die geräumige Master-Suite (Hauptschlafzimmer) mit eigenem Bad, einem Arbeitsbereich und einem beeindruckenden Ausblick.

Das Anwesen verfügt außerdem über ein separates Untergeschoss mit Wohnzimmer, Schlafzimmer und Bad, ideal für Gäste oder zur eigenständigen Nutzung.

Ergänzt wird es durch einen Abstellraum mit integrierten Stauräumen und Wassertanks. Das Haus befindet sich im Bau und soll im Herbst 2026 fertiggestellt werden.

Es wird mit energieeffizienten Aluminiumrahmen mit hoher Wärmedämmung, einer Wärmepumpe, Fußbodenheizung und -kühlung sowie fortschrittlichen Wärme- und Schalldämmsystemen ausgestattet sein und bietet somit höchste Energieeffizienz, Komfort und moderne Ästhetik.

Ausstattung

- Meeresblick
- Schwimmbad
- Balkon



- Haustiere sind erlaubt
- Sicherheitstür
- Neubau
- Klimaanlage
- Garten
- Fußbodenheizung
- Abstellraum
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Grill Fertiggestellt
- Landhaus
- Panoramablick
- Asphaltierte Zufahrt
- Hell
- Im Bau
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Wärmepumpe
- Überdachte Veranda

In der Nähe:

- Supermarkt
- Marktplatz
- Kiosk/Minimarkt
- Läden des täglichen Bedarfs
- Yachthafen
- Apotheke
- Restaurant



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.