Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. H4912

Wunderschöne, möblierte Luxusvilla mit Pool, und beeindruckenden Panoramablick, 600 m vom Meer !



63085 Pefkohori - Pallini - Chalkidiki

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	63085
Ort	Pefkohori - Pallini - Chalkidiki
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Halkidiki
Wohnfläche	ca. 220 m^2
Nutzfläche	ca. 220 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 2.000 m^2
Kaufpreis	1.600.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2023
Zustand	Neuwertig
Letzte Renovierung	2023
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,60
Ortschaft	2,40
Stadt	4,80
Einkaufsmöglichkeit	2,40 km
Gastronomie	2,40 km
Krankenhaus	4,80 km
Flughafen	98 km
Verfügbar ab (Text)	sofort
Haustiere	Ja

Lage

Die Lage ist perfekt: Nur 600 Meter vom Meer, 2400 Meter vom nächsten Dorf und 98.000 Meter vom Flughafen entfernt.

Die Stadt ist 48.000 Meter entfernt und bietet somit die perfekte Balance zwischen Natur und Stadtleben.

Entfernung von:

Meer: 600 Meter
Flughafen: 98 Kilometer
Stadt: 48 Kilometer
Dorf: 2,4 Kilometer

Objektbeschreibung

Dieses wunderschöne, möblierte, zweistöckige Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von 220 m^2 auf einem großzügigen Grundstück von 2000 m^2 steht zum Verkauf.

Es verfügt über 5 komfortable Schlafzimmer, 2 Wohnzimmer, 2 Küchen und 5 Badezimmer und ist ideal für eine Familie, die Wert auf Komfort und Luxus legt.

Das 2023 erbaute Haus bietet die Energieeffizienzklasse D und einen beeindruckenden Panoramablick.

Die Aluminiumrahmen und Fliesenböden verleihen ihm eine moderne Ästhetik, während die Sicherheitstür und die Alarmanlage für die Sicherheit der Bewohner sorgen.

Das Haus ist komplett ausgestattet mit Einbauschränken, Elektrogeräten, Heizung und Klimaanlage und bietet ganzjährigen Komfort.

Das Anwesen bietet außerdem Parkplätze, Abstellräume, einen wunderschönen Garten, einen Whirlpool, einen Swimmingpool, einen Grillplatz und eine Umkleidekabine – ideale Bedingungen zum Entspannen und für gesellige Stunden.

Ausstattung

• Entfernung zum Meer (m): 600
• Abstellraum
• Klimaanlage
• Alarmanlage
• Möbliert
• Elektrogeräte
• Offen
• Luxuriös
• Grill
• Landhaus
• Heizung pro Etage
• Ankleidezimmer
• Smart-Home-System
• Heizkessel
• Whirlpool
• Aussicht: Offen Horizont
• Ausrichtung: Osten

Sonstige Angaben

Nutzung: Ferienhaus, Kapitalanlage, Gewerbe, Touristenvermietung



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.