

Objekt-Nr. H4910

Traumhaftes Einfamilienhaus in eine Neubau -Anlage mit direkten Meerblick, 150 m vom Meer!



63077 Kassandra - Moles Kalyves



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	63077
Ort	Kassandra - Moles Kalyves
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Halkidiki
Wohnfläche	ca. 155 m ²
Nutzfläche	ca. 155 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 500 m ²
Kaufpreis	450.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2025
Zustand	Neubau
Befeuern	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagen	2
Fahrrad	Kein Fahrrad
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,15
Ortschaft	3
Stadt	10
Einkaufsmöglichkeit	3 km
Gastronomie	3 km
Krankenhaus	10 km
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Die Lage ist hervorragend: Die Stadt ist nur 10 Kilometer und das nächste Dorf 3 Kilometer entfernt, sodass alle Annehmlichkeiten bequem erreichbar sind.

Entfernung zum:

Meer: 150 Meter
Stadt: 10 Kilometer

Dorf: 3 Kilometer.

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr Traumhaus nur 150 Meter vom Meer entfernt! Dieses traumhafte Einfamilienhaus auf zwei Ebenen mit einer Gesamtfläche von 155 m² befindet sich auf einem großzügigen 500 m² großen Grundstück und bietet direkten Meerblick.

Das Haus verfügt über vier komfortable Schlafzimmer, ein helles Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche und vier moderne Badezimmer – ideal für Ihren Komfort. Der Bau begann 2025 und zeichnet sich durch moderne Annehmlichkeiten und hochwertige Details aus.

Zur Ausstattung gehören Aluminiumrahmen, Fliesenböden, eine Sicherheitstür, Einbauschränke sowie die Vorinstallation für Klimaanlage und Alarmanlage. Genießen Sie die Wärme der Solaranlage und den Komfort der Heizung.

Der Außenbereich umfasst einen Garten, einen Parkplatz und einen Grillplatz – ideal für entspannte Momente mit Freunden und Familie. Die Innentreppe und die Eingangstreppe verleihen dem Haus eine elegante Note.

Ausstattung

- Klimaanlage
- Öffnung
- Innentreppe
- Solaranlage
- Anstrich
- Eingangstreppe
- Vorinstallation für Klimaanlage
- Vorinstallation für Alarmanlage
- Luxuriös
- Grill
- Strand
- Ferienhaus
- Warmwasserbereiter
- Heizkessel
- Landhaus
- Aussicht: Meer
- Zufahrt: Asphalt
- Ausrichtung: Ostent.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.