Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. H4910

# Traumhaftes Einfamilienhaus in eine Neubau -Anlage mit direkten Meerblick, 150 m vom Meer!




**63077 Kassandra - Moles Kalyves**

Konstantin Korakas Immobilien

# Unser Angebot

| | |
|---|---|
| **Objektart** | Haus |
| **Objekttyp** | Einfamilienhaus |
| **PLZ** | 63077 |
| **Ort** | Kassandra - Moles Kalyves |
| **Land** | Griechenland |
| **Regionaler Zusatz** | Halkidiki |
| **Wohnfläche** | ca. 155 $m^2$ |
| **Nutzfläche** | ca. 155 $m^2$ |
| **Anzahl Zimmer** | 5 |
| **Anzahl Schlafzimmer** | 4 |
| **Anzahl Badezimmer** | 4 |
| **Grundstücksgröße** | ca. 500 $m^2$ |
| **Kaufpreis** | 450.000,00 € |
| **Außen-Provision** | 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| **Baujahr** | 2025 |
| **Zustand** | Neubau |
| **Befeuerung** | Elektro |
| **Heizungsart** | Autonome Heizung |
| **Etagenzahl** | 2 |
| **Fahrstuhl** | Kein Fahrstuhl |
| **Kabel Sat TV** | Ja |
| **Stellplätze** | 1 Freiplatz |
| **Balkon** | Ja |
| **Terrasse** | Ja |
| **Strand** | 0,15 |
| **Ortschaft** | 3 |
| **Stadt** | 10 |
| **Einkaufsmöglichkeit** | 3 km |
| **Gastronomie** | 3 km |
| **Krankenhaus** | 10 km |
| **Verfügbar ab (Text)** | sofort |

**Lage**

Die Lage ist hervorragend: Die Stadt ist nur 10 Kilometer und das nächste Dorf 3 Kilometer entfernt, sodass alle Annehmlichkeiten bequem erreichbar sind.

Entfernung zum:

Meer: 150 Meter
Stadt: 10 Kilometer

Dorf: 3 Kilometer.

**Objektbeschreibung**

Entdecken Sie Ihr Traumhaus nur 150 Meter vom Meer entfernt! Dieses traumhafte Einfamilienhaus auf zwei Ebenen mit einer Gesamtfläche von 155 $m^2$ befindet sich auf einem großzügigen 500 $m^2$ großen Grundstück und bietet direkten Meerblick.

Das Haus verfügt über vier komfortable Schlafzimmer, ein helles Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche und vier moderne Badezimmer – ideal für Ihren Komfort. Der Bau begann 2025 und zeichnet sich durch moderne Annehmlichkeiten und hochwertige Details aus.

Zur Ausstattung gehören Aluminiumrahmen, Fliesenböden, eine Sicherheitstür, Einbauschränke sowie die Vorinstallation für Klimaanlage und Alarmanlage. Genießen Sie die Wärme der Solaranlage und den Komfort der Heizung.

Der Außenbereich umfasst einen Garten, einen Parkplatz und einen Grillplatz – ideal für entspannte Momente mit Freunden und Familie. Die Innentreppe und die Eingangstreppe verleihen dem Haus eine elegante Note.

**Ausstattung**

- Klimaanlage
- Öffnung
- Innentreppe
- Solaranlage
- Anstrich
- Eingangstreppe
- Vorinstallation für Klimaanlage
- Vorinstallation für Alarmanlage
- Luxuriös
- Grill
- Strand
- Ferienhaus
- Warmwasserbereiter
- Heizkessel
- Landhaus
- Aussicht: Meer
- Zufahrt: Asphalt
- Ausrichtung: Ostent.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.