

Objekt-Nr. H4908

Beeindruckendes Haus im Haus, mit Meerblick in exzellenter Lage, nur 30 m vom Strand entfernt!



63078 Sithonia - Galini



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	63078
Ort	Sithonia - Galini
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Halkidiki
Wohnfläche	ca. 85 m ²
Nutzfläche	ca. 85 m ²
Gesamtfläche	ca. 85 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 150 m ²
Anzahl sep. WC	2
Kaufpreis	500.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2001
Zustand	Sehr gut
Befeuernung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	1 Freiplatz
Terrasse	Ja
Strand	0,03
Ortschaft	1,40
Einkaufsmöglichkeit	1,40 km
Gastronomie	1,40 km
Flughafen	95 km
Verfügbar ab (Text)	sofort
Haustiere	Ja

Lage

Das Haus liegt 1400 Meter vom nächsten Dorf und 95 Kilometer vom Flughafen entfernt. Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr Traumhaus direkt am Meer!

Entfernung zum:

Meer: 30 Meter

Flughafen: 95 Kilometer

Ort: 1,4 Kilometer



Die Halbinsel Chalkidiki liegt im Norden Griechenlands, südöstlich von Thessaloniki, der zweitgrößten griechischen Stadt. Sie ist zweifellos das bedeutendste Reiseziel in Nordgriechenland und gehört zu den ersten Fremdenverkehrs-Zielen des Landes.

Die Chalkidiki weist die Form eines ins Meer hineinragenden Dreizacks auf, wobei die Halbinsel Kassandra den linken Teil im Westen ausmacht, Sithonia in der Mitte liegt und die Mönchsrepublik Athos im rechten Teil bzw. im Osten. Meiner Ansicht nach gibt es zwei Gründe, welche Chalkidiki zu einem der wichtigsten Bezugspunkte unter den Ferienorten Griechenlands machen.

A) Das gewichtige kulturelle und religiöse Erbe der Mönchsrepublik Athos. Diese religiöse Gemeinschaft von bedeutendem historischem Wert und einer in ihrer Art weltweit einzigartigen Bedeutung ist eine einzigartige Wiege der Orthodoxie, des Christentums und der Kultur. Beim Anblick dieser Mönchsgemeinschaft nimmt ein unendliches philosophisches Suchen seinen Anfang, das keinen Besucher unberührt lässt.

B) Die Schönheit der Natur. Chalkidiki zählt zu den üppig grünen Gegenden Griechenlands, mit Wäldern und wunderschönen Stränden. Das Meer ist die Ägäis und sie liegt offen vor dem schönsten Golf des Mittelmeers. Die unendlichen Strände der Chalkidiki mit ihrem tiefblauen, sauberen Wasser, die zu Recht jedes Jahr mit blauen Flaggen ausgezeichnet werden (dem den besten Stränden verliehenen Umweltzeichen der EU), könnte man fast als "goldene" Strände bezeichnen, und die Wassertemperatur erlaubt es den Sonnenanbetern und -anbeterinnen, das Meer ab Mai bis fast November zu genießen.

Objektbeschreibung

Beeindruckendes dreistöckiges Haus im Haus mit einer Gesamtfläche von 85 m² in exzellenter Lage, nur 30 Meter vom Strand entfernt.

Das Objekt verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer, ein komfortables Wohnzimmer, ein Badezimmer und 2 WCs – ideal für ein komfortables Wohnen.

Die 2001 erbaute Objekt ist mit einer individuellen Elektroheizung ausgestattet. Genießen Sie den herrlichen Meerblick von verschiedenen Bereichen des Hauses. Die Fensterrahmen sind aus Kunststoff, die Böden sind gefliest und somit langlebig und pflegeleicht.

Zur Immobilie gehören außerdem eine Sicherheitstür, ein Parkplatz und ein Abstellraum sowie ein schöner Garten, der das Wohngefühl zusätzlich aufwertet. Darüber hinaus ist ein Kamin beinhaltet, einer Klimaanlage und Moskitonetzen ausgestattet und verfügt über einen Grill für unvergessliche Sommerabende.

Das ausgebaute Dachgeschoss und die Innentreppe verstärken das großzügige Raumgefühl, während die offene Gestaltung für eine ruhige Atmosphäre sorgt.



Ausstattung

- Abstellraum
- Kamin
- Klimaanlage
- Öffnungsmöglichkeit
- Hell
- Fliegengitter
- Innentreppe
- Grill
- Dachboden
- Strandlage
- Ferienhaus
- Aussicht: Meer
- Zufahrt: Asphalt



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.