Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. H4907

Einzigartige Luxusvilla mit Pool und direkten Strandzugang in begehrter Lage von Kryopigi !



63077 Kriopigi - Kassandra - Halkidiki

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	63077
Ort	Kriopigi - Kassandra - Halkidiki
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Halkidiki
Wohnfläche	ca. 110 m^2
Nutzfläche	ca. 110 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 300 m^2
Kaufpreis	595.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	2004
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,25
Ortschaft	0,60
Einkaufsmöglichkeit	0,60 km
Gastronomie	0,60 km
Flughafen	75 km
Verfügbar ab (Text)	sofort
Haustiere	Ja

Lage

Nur 250 Meter vom Strand entfernt bietet die Villa direkten Zugang zum kristallklaren Wasser von Chalkidiki und garantiert gleichzeitig Ruhe und Privatsphäre.

Ihre Lage nahe dem Dorf Kriopigi verbindet ideal natürliche Schönheit mit der Nähe zu Restaurants, Restaurants und Sehenswürdigkeiten.
Entfernung:

- Meer: 250 Meter
- Flughafen: 75 Kilometer
- Ort: 600 Meter

Kryopigi

Kryopigi ist ein ruhiger Küstenort in Kassandra, Chalkidiki, der Naturschönheit, azurblaue Strände und Tradition vereint. Nur 80 Kilometer von Thessaloniki entfernt, ist er ein ideales Reiseziel für Familien und Paare, die Ruhe suchen, ohne auf die Annehmlichkeiten der Stadt verzichten zu müssen.

Der Strand von Kriopigi bezaubert mit klarem, flachem Wasser und goldenem Sand. Die umliegende Naturlandschaft ist außergewöhnlich: Pinien und Olivenhaine reichen bis ans Meer. Die Gegend ist bekannt für ihre Ruhe, fernab vom Massentourismus anderer Regionen Chalkidikis.

Neben seiner natürlichen Schönheit bietet Kriopigi seinen Bewohnern einen friedlichen Lebensstil in einer einladenden Umgebung mit kleinen Tavernen, Strandcafés und Geschäften, die alles für den täglichen Bedarf bieten. Gleichzeitig liegt Kriopigi in der Nähe des Zentrums von Kassandra, sodass Sie bequem andere bekannte Orte Chalkidikis sowie lokale Geschäfte und Dienstleistungen erreichen können.

Der Immobilienmarkt in Kriopigi ist besonders attraktiv für alle, die eine ruhige Gegend für ein Ferienhaus oder einen festen Wohnsitz suchen. Die Gegend bietet zahlreiche Optionen für Ferienhäuser, Villen am Meer und Maisonette-Wohnungen – ideal für alle, die in einer Gegend voller Naturschönheit und Ruhe leben oder investieren möchten.

Kriopigi ist der ideale Rückzugsort für alle, die im Einklang mit der Natur und dem Meer leben möchten. Wenn Sie abseits vom Lärm wohnen, aber dennoch alle modernen Annehmlichkeiten in der Nähe haben möchten, ist Kriopigi die ideale Wahl.

Objektbeschreibung

Entdecken Sie eine einzigartige Villa, die Eleganz, Privatsphäre und ein unvergleichliches Sommererlebnis vereint – in einer der begehrtesten Lagen Kassandras, in Kriopigi.

Das Anwesen erstreckt sich über 110 m^2 und bietet eine harmonische Kombination aus Komfort und modernem Design. Sie verfügt über drei helle Schlafzimmer, einen großzügigen, offenen Wohn- und Küchenbereich sowie drei stilvolle Badezimmer, die ideal auf die Bedürfnisse einer Familie oder von Gästen zugeschnitten sind.

Der Außenbereich ist ein echtes Highlight. Der private Pool, der gepflegte Garten und der Grillplatz schaffen die ideale Umgebung für entspannende Momente und gesellige Stunden, während der herrliche Meerblick den ganzen Tag über ein Gefühl von Ruhe und Luxus vermittelt.

Ausstattung

- Abstellraum
- Klimaanlage
- Möbliert
- Elektrogeräte
- Offen
- Hell
- Doppelverglasung
- Fliegengitter
- Innentreppe
- Gestrichen
- Luxuriös
- Grill
- Panoramablick
- Ferienhaus
- Aussicht: Meer
- Zufahrt: Asphalt

Sonstige Angaben

Ein hervorragendes Angebot für alle, die eine hochwertige Residenz suchen – sei es als privates Feriendomizil oder als Kapitalanlage in einer der beliebtesten Regionen Chalkidikis.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.