Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. N4906

Kurz vor Fertigstellung: Moderne Doppelhaushälfte mit eigenem Pool, Panoramablick auf's Meer.



31100 Apolpaina - Chora- Lefkada

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Doppelhaushälfte
PLZ	31100
Ort	Apolpaina - Chora- Lefkada
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 160 m^2
Nutzfläche	ca. 160 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 200 m^2
Kaufpreis	620.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2026
Zustand	Neubau
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	4
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	2
Stadt	2,70
Krankenhaus	2,70 km
Flughafen	29 km

Lage

Energieklasse: Kategorie A
Entfernung zum Meer: 2 km
Entfernung zur Stadt: 2,7 km
Entfernung zum Flughafen: 29 km
Entfernung zum Hafen: 2,7 km

Objektbeschreibung

In Apolpaina, Lefkada, in bester Lage mit Panoramablick auf Lefkada-Stadt, Agios Ioannis und das Ionische Meer, steht eine moderne Doppelhaushälfte mit ca. 160 m^2 Wohnfläche, privatem Pool, Keller, Balkone und Parkplatz zum Verkauf.

Das Haus befindet sich im Bau. Sie ist Teil eines Komplexes aus zwei angrenzenden Häusern auf einem ca. 200 m^2 großen Grundstück in einer Siedlung, ca. 2,5 km von Lefkada-Stadt und ca. 3 km vom Strand von Agios Ioannis entfernt.

Das Objekt erstreckt sich über vier Ebenen: Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Sie verfügt über eine Kellerfläche von ca. 40 m^2, ein Erdgeschoss mit Schlafzimmer und Badezimmer, ein Obergeschoss mit offener Küche, Ess- und Wohnbereich sowie ein Dachgeschoss mit weiteren Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Die Veranden und großen Fensterfronten bieten einen herrlichen Ausblick und schaffen helle, angenehme Wohnräume, während der private Pool den ländlichen Charakter und die Investitionsmöglichkeiten der Immobilie unterstreicht.

Das Objekt befindet sich in einem fortgeschrittenen Baustadium.
Die tragende Struktur und das Rohbaumauerwerk sind fertiggestellt, während die Wärmedämmung, die Beschichtung und die Fassadenarbeiten im Gange sind.

Die abschließenden Innenausbauten, Installationen, Rahmen, Böden, Küche, Badezimmer, der Swimmingpool und die Fertigstellung des Außenbereichs stehen noch aus.

Ausstattung

- Meerblick
- Internet
- Swimmingpool
- Klimaanlage
- Garten
- In einer Siedlung
- Balkon
- Möbliert
- Sicherheitstür
- Solarwarmwasserbereiter
- Heizkessel
- Doppelverglasung
- Markisen
- Innentreppe
- Neubau
- Dachgeschoss
- Landhaus
- Bergblick
- Panoramablick Aussicht
- Asphaltierte Zufahrt
- Fassade
- Im Bau

- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Überdachte Veranda

In der Nähe:
- Restaurant
- Supermarkt
- Kiosk/Minimarkt
- Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Flughafen
- Hafen
- Yachthafen
- Strand
- Krankenhaus

Sonstige Angaben

Es handelt sich um eine Doppelhaushälfte mit hervorragender Raumaufteilung, die sich für die private Nutzung, als Landhaus oder zur touristischen Vermietung eignet und in einer Lage mit direktem Zugang zur Stadt Lefkada und einem wunderschönen Panoramablick liegt.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.