Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. N4905

Besonderes Penthouse in einem neu errichteten, architektonisch modernen Wohnkomplex mit Meeresblick



31100 Chora- Lefkada

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Penthouse
PLZ	31100
Ort	Chora- Lefkada
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 150 m^2
Nutzfläche	ca. 150 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Kaufpreis	410.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2026
Zustand	Neubau
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Stellplätze	1 Freiplatz
Terrasse	Ja
Strand	2
Stadt	1,90
Flughafen	24,70 km

Lage

Die Lage ist besonders vorteilhaft: Nur 1,9 km von der Stadt Lefkada, 2 km vom Strand, 1,5 km von einem Krankenhaus/Gesundheitszentrum und 25,7 km vom Flughafen entfernt.

Entfernung zum Meer: 2 km
Entfernung zur Stadt: 1,9 km
Entfernung zum Flughafen: 25,7 km
Entfernung zum Hafen: 2,7 km

Objektbeschreibung

Ein besonderes Penthouse mit 150 m^2 auf Lefkada, Teil eines neu errichteten, architektonisch modernen Komplexes, der sich harmonisch in die natürliche Landschaft der Region einfügt. Die Immobilie zeichnet sich durch ihre funktionale Raumaufteilung, Privatsphäre und den offenen Meerblick aus und bietet damit sowohl für den dauerhaften Aufenthalt als auch für die Nutzung als Feriendomizil ein ideales Umfeld.

Die Aufteilung auf mehreren Ebenen sorgt für Komfort und Flexibilität. Auf der Hauptebene befinden sich ein großzügiges Master-Schlafzimmer sowie ein heller, offen gestalteter Wohn- und Küchenbereich, während die Galerie zwei zusätzliche Schlafzimmer beherbergt. Auf einer unteren Ebene befindet sich ein viertes Schlafzimmer, das sich ideal für Gäste oder als unabhängiger Mehrzweckraum eignet. Die Immobilie verfügt außerdem über einen Aufzug und einen privaten Stellplatz.

In ruhiger Lage, unweit von Lefkada-Stadt und mit guter Anbindung an einige der bekanntesten Strände der Insel, vereint diese Immobilie Komfort, Qualität und Investitionspotenzial. Der Baubeginn ist für 2026 vorgesehen, die Fertigstellung wird 2027 erwartet.

Ausstattung

- Innerhalb einer Siedlung
- Meerblick
- Aufzug
- Energie Klasse A
- Sicherheits Tür
- PenthouseInnentreppe
- Blick auf die Berge
- Zugang von Asphalt
- Längsausrichtung
- Im Bau befindlich
- Kacheln
- Aluminiumfenster
- Innerhalb des Flächennutzungsplans
- Abgeschirmte Terrasse

Sonstige Angaben

.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.