Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. Z4904

Komplex aus 2 separaten zweistöckigen Häusern, mit Pool und Panoramameerblick, komplett renoviert!



29092 Laganas- Keri - Zakynthos

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	29092
Ort	Laganas- Keri - Zakynthos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 700 m^2
Nutzfläche	ca. 700 m^2
Anzahl Zimmer	14
Anzahl Schlafzimmer	9
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 4.920 m^2
Kaufpreis	3.000.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2002
Zustand	Renoviert
Letzte Renovierung	2025
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1,50
Ortschaft	2
Stadt	18
Einkaufsmöglichkeit	2 km
Gastronomie	2 km
Krankenhaus	18 km
Flughafen	16 km
Haustiere	Ja

Lage

Es liegt 1,5 km vom Strand, 2 km von Supermärkten und dem Ortskern, 16 km vom Flughafen Zakynthos und 17 km vom Hafen entfernt.
Privatsphäre, viel Platz, Aussicht und Flexibilität – eine Immobilie, die selten auf dem Markt zu finden ist.

Entfernung zu öffentlichen Verkehrsmitteln: 2 km
Entfernung zum Marktplatz: 2 km
Entfernung zur Stadt: 18 km
Entfernung zum Ortskern: 2 km

Entfernung zum Flughafen: 16 km
Entfernung zum Hafen: 17 km

Objektbeschreibung

In Keri auf Zakynthos, auf einem 4.920 m^2 großen Privatgrundstück mit Panoramablick auf das Ionische Meer, steht eine der flexibelsten und umfassendsten Immobilien auf dem Inselmarkt zum Verkauf. Das 2025 komplett renovierte Haus wird schlüsselfertig, möbliert und ausgestattet übergeben und ist sofort bezugsfertig. Der Komplex besteht aus zwei separaten zweistöckigen Häusern mit jeweils vier 100 m^2 großen Wohnungen.

Jedes Gebäude verfügt über ein Erdgeschoss und ein Obergeschoss. Jede Wohnung bietet zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche, große Fenster und Veranden mit herrlichem Blick auf das Ionische Meer. Eine fünfte separate Wohnung mit Schlafzimmer, Büro, Küche und Garage eignet sich ideal als Hauptwohnsitz oder privater Rückzugsort. Ein 80 m^2 großer Abstellraum, ein Maschinenraum und Wassertanks gewährleisten vollständige Autarkie.

Die Ästhetik ist in allen Bereichen modern und minimalistisch: Marmor- und Fliesenböden, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Klimaanlage, Solaranlage, Heizkessel, Schall- und Wärmedämmung. Ölheizung mit Heizkörpern in allen Räumen.
Die Ost-Südost-Ausrichtung sorgt für ganztägigen Sonnenschein, und der Blick auf das Ionische Meer mit dem Sonnenuntergang im Hintergrund ist einer der größten natürlichen Vorteile der Lage. Die möblierten Veranden nutzen diese Landschaft optimal aus. Der Außenbereich macht diese Immobilie zu etwas ganz Besonderem: ein großer Swimmingpool mit Whirlpool, ein gepflegter Garten mit Rasen und Bäumen, eine Terrasse mit Liegestühlen und Sonnenschirmen.

Der 120 m^2 große Mehrzweckraum mit einer ebenso großen Terrasse dient derzeit als traditionelle Taverne und kann nach Belieben als Unterhaltungsbereich oder für andere Zwecke genutzt werden.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Meerblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Swimmingpool
- Balkon
- Garten
- Zaun

- Abstellraum
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Solarwarmwasserbereiter
- Heizkessel Verglasung
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Rasen
- Ecke
- Landhaus
- Panoramablick
- Zufahrt über Asphalt
- Hell
- Fassade
- Marmorböden
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Hervorragender Zustand
- Minimalistisches Design
- Blick ins Grüne
- Überdachte Veranda

Sonstige Angaben

Ideal für eine Familie, die verschiedene Räume kombinieren und ein großzügiges Wohnhaus mit Nebeneinheiten schaffen möchte, oder für einen Käufer, der wohnen und sich gleichzeitig die Möglichkeit einer zukünftigen Entwicklung offenhalten will.

Erfüllt die Voraussetzungen für das Goldene Visum.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.