

Objekt-Nr. Z4902

Elegante, kunstvoll gestaltete Luxusvilla mit Pool & Meerblick im Norden von Zakynthos in Elatia!



29091 Elatiia- Agios Nikolaos



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	29091
Ort	Elatia- Agios Nikolaos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 400 m ²
Nutzfläche	ca. 400 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 4.000 m ²
Kaufpreis	1.850.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Terrasse	Ja

Lage

Elatia, Agios Nikolaos

Objektbeschreibung

Wohnen in einer kunstvoll gestalteten Villa mit Blick auf den atemberaubenden Hafen von Agios Nikolaos auf Zakynthos –

Genießen Sie atemberaubende Ausblicke und unvergleichliche Eleganz. Tauchen Sie ein in die Schönheit des Paradieses und den Luxus dieses exquisiten Anwesens, in dem jedes Detail sorgfältig ausgewählt wurde, um Luxus, Raffinesse und Stil zu schaffen.

Wir präsentieren Ihnen diese einzigartige, exquisite Villa, die sich über zwei Ebenen erstreckt und harmonisch in die traumhafte Gartenanlage eingebettet ist.

Sie verfügt über vier geräumige Schlafzimmer, drei davon im Erdgeschoss und das Hauptschlafzimmer im Untergeschoss. Jedes Schlafzimmer ist ein großzügig geschnittenes Doppel- oder Zweibettzimmer mit eigenem Badezimmer und ebenerdiger Dusche.

Das Hauptschlafzimmer ist eine wahre Oase der Ruhe mit einer atemberaubenden, freistehenden Badewanne.

Diese Villa besticht durch eine modernisierte, frisch renovierte Küche und einen offenen Wohnbereich – der ideale Ort für gesellige Stunden. Der elegante Essbereich öffnet sich zu den traumhaften Terrassen.

Entdecken Sie draußen eine herrliche, überdachte Veranda am Pool, perfekt für Mahlzeiten unter freiem Himmel.

Der Poolbereich ist einfach makellos und bietet einen faszinierenden 180-Grad-Panoramablick auf das Ionische Meer und die Nachbarinsel Kefalonia.

Die Villa ist von sorgfältig angelegten Gärten umgeben, die mit einladenden Terrassen locken.

Ausstattung

- Meerblick
- Pool
- Grill/Barbecue
- Balkon
- Terrasse
- Garten
- Sehr guter Zustand
- Kamin
- Lüftung
- Waschmaschine und Trockner
- WLAN

Sonstige Angaben

Gönnen Sie sich ein luxuriöses Erlebnis: Entspannen Sie sich unter der eleganten Pergola oder genießen Sie die frische Luft mit einem Glas Wein an der Bar, während Sie den Duft von Grillspezialitäten auf Ihrem eingebauten Grill einatmen.

Anschließend bietet sich ein Spaziergang durch Ihren Obstgarten an, der mit einer Fülle verschiedener Obstbäume lockt, darunter Orangen-, Zitronen-, Mandel-, Feigen- und Granatapfelbäume sowie Oliven von einem 500 Jahre alten Baum. So erhalten Sie das ganze Jahr über frisches Obst und Gemüse.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.