

Objekt-Nr. P4901

Hübsches Einfamilienhaus mit einen unverbauten Blick auf den Argolischen Golf, 50 m vom Strand !



21060 Iria - Asini



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21060
Ort	Iria - Asini
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 153 m ²
Nutzfläche	ca. 153 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.200 m ²
Kaufpreis	750.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1995
Zustand	Renoviert
Letzte Renovierung	2006
Befeuerung	Pellet
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	1
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,05
Ortschaft	4
Stadt	25
Einkaufsmöglichkeit	4 km
Gastronomie	4 km
Krankenhaus	25 km
Flughafen	188 km

Lage

Die strategische Lage, nur 25 km vom kosmopolitischen Nafplio und 4 km von Iria entfernt, garantiert absolute Ruhe, ohne dass die Bewohner auf die Annehmlichkeiten der Stadt verzichten müssen.

Entfernung zum Meer: 50 m

Entfernung zur Stadt: 25 km

Entfernung zum Ort: 4 km

Entfernung zum Flughafen: 188 km

Objektbeschreibung

Entdecken Sie eine einmalige Gelegenheit, eine seltene Immobilie zu erwerben: ein freistehendes Erdgeschosshaus mit 153 m² Wohnfläche auf einem privilegierten 1.200 m² großen Grundstück, nur 50 Meter vom Strand von Iria entfernt.

In einer Gegend, in der direkter Zugang zum Meer unerlässlich ist, bietet dieses Haus die ideale Balance zwischen Privatsphäre und Wassernähe.

Das 1995 erbaute und 2006 teilweise renovierte Haus verfügt über eine funktionale Raumaufteilung mit 3 komfortablen Schlafzimmern, 2 geräumigen Wohnzimmern, einer Küche, einem Badezimmer und einem Gäste-WC.

Dank der Westausrichtung ist das Haus den ganzen Tag über hell, luftig und sonnig, während die großen Veranden einen unverbauten Blick auf den Argolischen Golf bieten.

Zu den technischen Ausstattungsmerkmalen gehören eine Pellet-Zentralheizung, eine Klimaanlage und eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung.

Die Böden aus Marmor, Granit und Fliesen verleihen dem Haus eine zeitlose Ästhetik.

Es verfügt außerdem über Aluminiumfenster mit Doppel- und Holzrahmen mit Einfachverglasung sowie einen offenen Parkplatz mit Platz für weitere Fahrzeuge.

Ausstattung

- Meerblick
 - Blick auf die Berge
 - Garten
 - Abstellraum
 - Haustiere erlaubt
 - Ferienhaus
 - Zugang von Asphaltstraße
 - Kamin
 - Balkon
 - Solarwarmwasserbereiter
 - Ecklage
 - Landhaus
 - Asphaltierte Zufahrt
 - Hell
 - - Fassade
- Marmorböden
- Fliesen
 - Aluminiumrahmen
 - Holzrahmen

- Renovierungsbedürftig

In der Nähe:

- Yachthafen
- Strand
- Apotheke
- Tankstelle
- Restaurant
- Supermarkt

Sonstige Angaben

Dank seiner Lage ist es eine Rarität als dauerhaftes oder Feriendomizil und bietet hohe Lebensqualität direkt am Meer. Gleichzeitig stellt es ein attraktives Investitionsobjekt dar, da die Nachfrage nach hochwertigen Unterkünften am Meer in der Region Argolis stetig steigt.

Das Haus kann sowohl als Wohnhaus als auch als Kunstwerkstatt etc. genutzt werden, da es von den Eigentümern entsprechend eingerichtet wurde.

Eine Top-Wahl, die traditionellen Charme mit der Dynamik eines hohen Mehrwerts verbindet.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.