

Objekt-Nr. H4900

Beeindruckende, möblierte Villa auf drei Ebenen mit traumhaftem Meerblick im wunderschönen Possidi !



63077 Kassandra - Possidi



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	63077
Ort	Kassandra - Possidi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Halkidiki
Wohnfläche	ca. 140 m ²
Nutzfläche	ca. 140 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 250 m ²
Verkaufsfläche	ca. 140 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	500.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2014
Zustand	Sehr gut
Befeuern	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenanzahl	3
Terrasse	Ja
Strand	0,30
Ortschaft	4,60
Stadt	47
Einkaufsmöglichkeit	4,60 km
Gastronomie	4,60 km
Krankenhaus	47 km
Flughafen	97 km
Verfügbar ab (Text)	sofort
Haustiere	Ja

Lage

Die Villa liegt nur 300 Meter vom Meer, 47.000 Meter von der nächsten Stadt, 4.600 Meter vom Dorf und 97.000 Meter vom Flughafen entfernt und bietet somit die ideale Balance zwischen Ruhe und guter Erreichbarkeit.
Kassandra -

Die Halbinsel Chalkidiki liegt im Norden Griechenlands, südöstlich von Thessaloniki, der zweitgrößten griechischen Stadt. Sie ist zweifellos das bedeutendste Reiseziel in Nordgriechenland und gehört zu den ersten Fremdenverkehrs-Zielen des Landes.

Die Chalkidiki weist die Form eines ins Meer hineinragenden Dreizacks auf, wobei die Halbinsel Kassandra den linken Teil im Westen ausmacht, Sithonia in der Mitte liegt und die Mönchsrepublik Athos im rechten Teil bzw. im Osten. Meiner Ansicht nach gibt es zwei Gründe, welche Chalkidiki zu einem der wichtigsten Bezugspunkte unter den Ferienorten Griechenlands machen.

A) Das gewichtige kulturelle und religiöse Erbe der Mönchsrepublik Athos. Diese religiöse Gemeinschaft von bedeutendem historischem Wert und einer in ihrer Art weltweit einzigartigen Bedeutung ist eine einzigartige Wiege der Orthodoxie, des Christentums und der Kultur. Beim Anblick dieser Mönchsgemeinschaft nimmt ein unendliches philosophisches Suchen seinen Anfang, das keinen Besucher unberührt lässt.

B) Die Schönheit der Natur. Chalkidiki zählt zu den üppig grünen Gegenden Griechenlands, mit Wäldern und wunderschönen Stränden. Das Meer ist die Ägäis und sie liegt offen vor dem schönsten Golf des Mittelmeers. Die unendlichen Strände der Chalkidiki mit ihrem tiefblauen, sauberen Wasser, die zu Recht jedes Jahr mit blauen Flaggen ausgezeichnet werden (dem den besten Stränden verliehenen Umweltzeichen der EU), könnte man fast als "goldene" Strände bezeichnen, und die Wassertemperatur erlaubt es den Sonnenanbetern und -anbeterinnen, das Meer ab Mai bis fast November zu genießen.

Objektbeschreibung

Im wunderschönen Kassandra in Possidi bieten wir eine beeindruckende, möblierte Villa auf drei Ebenen mit einer Gesamtfläche von 140 m² zum Verkauf an.

Diese elegante Residenz verfügt über vier komfortable Schlafzimmer, zwei geräumige Wohnzimmer und zwei voll ausgestattete Küchen sowie zwei Badezimmer und ein WC für höchsten Komfort.

Die 2014 erbaute Villa hat die Energieeffizienzklasse D und verfügt über eine individuelle Elektroheizung, die in jedem Raum für wohlige Wärme sorgt. Genießen Sie den herrlichen Meerblick von den großzügigen Räumen aus, die mit eleganten Aluminiumrahmen und Fliesen- und Holzböden ein luxuriöses Ambiente bieten.

Die Villa ist mit einer Sicherheitstür, Einbauschränken, einem Garten, einem Kamin für gemütliche Abende, einer Klimaanlage für angenehme Kühle im Sommer sowie allen notwendigen Elektrogeräten ausgestattet. Markisen und eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung erhöhen den Komfort im Alltag.

Entdecken Sie die Schönheit der Landschaft: Eingangstreppe und Grill laden zu gemütlichen Stunden mit Familie und Freunden ein. Dachboden und Innentreppe bieten zusätzlichen Platz und Komfort.



Ausstattung

- Kamin
- Klimaanlage
- Möbliert
- Elektrogeräte
- Hell
- Innentreppe
- Markisen
- Solaranlage
- Eingangstreppe
- Grill
- Dachboden
- Ferienhaus
- Ferienhaus
- Aussicht: Meer

Sonstige Angaben

Lassen Sie sich diese großartige Gelegenheit nicht entgehen!



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.