

Objekt-Nr. H4899

Villa in Wohnanlage mit insg. 3 Luxusvillen mit Pool und uneingeschränktem Meerblick, in Pefkohori!



63085 Pefkohori- Kassandra - Chalkidiki

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	63085
Ort	Pefkohori- Cassandra - Chalkidiki
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Halkidiki
Wohnfläche	ca. 175 m ²
Nutzfläche	ca. 175 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 618 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	825.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2025
Zustand	Neubau
Befuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,30
Ortschaft	1
Einkaufsmöglichkeit	1 km
Gastronomie	1 km
Flughafen	80 km
Verfügbar ab (Text)	sofort
Haustiere	Ja

Lage

Dorf Pefkohori in Cassandra, Chalkidiki.

Entfernung von:

- Meer: 300 Meter.
- Flughafen: 80 Kilometer.
- Dorf: 1 Kilometer.



Objektbeschreibung

Mit uneingeschränktem Meerblick!

Im bezaubernden Pallini, im malerischen Pefkohori, bieten wir Ihnen eine beeindruckende, neu erbaute dreistöckige Villa mit einer Gesamtfläche von 175 m² zum Kauf an.

Diese luxuriöse Residenz verfügt über 4 geräumige Schlafzimmer, ein helles Wohnzimmer, 2 Badezimmer und ein WC – ideal für komfortables Wohnen.

Die 2025 erbaute Villa bietet einen atemberaubenden Meerblick und ist mit modernen Ausstattungsmerkmalen wie Aluminiumrahmen, zeitlosen Fliesenböden und einer Sicherheitstür für erhöhte Sicherheit versehen.

Der Außenbereich umfasst einen wunderschönen Garten, einen Swimmingpool für erfrischende Momente und einen Grill für unvergessliche Abende mit Freunden und Familie.

Die Villa verfügt über eine Vorinstallation für Klimaanlage, Alarmanlage, Fliegengitter, Doppelverglasung und eine Innentreppe und bietet somit Komfort und Sicherheit in jedem Winkel.

Das Meer ist nur 300 Meter entfernt, das Dorf 1000 Meter und der Flughafen 80 Kilometer.

Ausstattung

- Swimmingpool: Privat
- Parkplatz: Offen
- Abstellraum:
- Alarmanlage
- Öffnung
- Hell
- Doppelverglasung
- Fliegengitter
- Innentreppe
- Gestrichen
- Vorinstallierte Klimaanlage
- Luxuriös
- Grill
- Panorama
- Ferienhaus
- Ferienhaus
- Aussicht: Meer
- Zufahrt: Asphalt
- Ausrichtung: Osten



Sonstige Angaben

Nutzen Sie die Gelegenheit und erwerben Sie diese traumhafte Immobilie in einer der schönsten Gegenden Griechenlands!

Der Preis bezieht sich auf 1 Villa!



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.