Objekt-Nr. H4898

Luxuriöse, attraktive Villa mit uneingeschränktem Meerblick in begehrtenswerter Lagen von Hanioti!



63085 Hanioti - (Pallini), 1251

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	63085
Ort	Hanioti - (Pallini)
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Halkidiki
Wohnfläche	ca. 240 m^2
Nutzfläche	ca. 240 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.500 m^2
Kaufpreis	1.070.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2005
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	5 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1
Ortschaft	1
Einkaufsmöglichkeit	1 km
Gastronomie	1 km
Flughafen	95 km
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Entfernung Von:

Meer: 1 km
Flughafen: 95 km
Ort: 1 km

LERNEN SIE DIE REGION KENNEN
Chaniotis

Chaniotis, im Herzen des kosmopolitischen Kassandra gelegen, zählt zu den begehrtesten Reisezielen für alle, die luxuriöse Unterkünfte und attraktive

Investitionsmöglichkeiten suchen. Nur 100 km von Thessaloniki entfernt, bietet dieses Juwel am Meer eine einzigartige Kombination aus Naturschönheit, moderner Architektur und Komfort.

Der Strand von Chaniotis mit seinem türkisfarbenen Wasser und goldenen Sand ist ideal für alle, die die Ruhe des Meeres mit modernem Komfort genießen möchten. An der Strandpromenade finden Sie elegante Strandbars, gehobene Restaurants und malerische Plätze für romantische Spaziergänge bei Sonnenuntergang.

Die luxuriösen Residenzen der Region, von modernen Villen mit privaten Pools bis hin zu exklusiven Apartments mit freiem Blick auf die Ägäis, sind die ideale Wahl für Eigenheim, Feriennutzung oder gehobene touristische Vermarktung. Die Gegend bietet absolute Privatsphäre, erstklassige Serviceleistungen und direkten Zugang zu allen Annehmlichkeiten.

Hanioti ist mehr als nur ein Reiseziel – es ist ein Lebensgefühl. Ein Ort, an dem Luxus auf Authentizität trifft und der ein Leben voller Sonne, Qualität und Wohlbefinden bietet.

Investieren Sie in ein Umfeld mit stabilem Wert und hohen Renditen, in ein Reiseziel, das seinen Glanz und seine Attraktivität über die Jahre bewahrt.

Objektbeschreibung

Luxuriöse, freistehende Villa in einer der begehrtesten Lagen von Hanioti, auf der ersten Halbinsel Kassandra, Chalkidiki.

Die Villa ist Teil eines exklusiven Komplexes mit insgesamt nur 3 Villen und bietet ein Höchstmaß an Privatsphäre, Komfort und einen einzigartigen Panoramablick auf den Toroneos-Golf.

Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen mit einer Gesamtfläche von 240 m^2 und bietet komfortable und funktionale Wohnräume. Im Erdgeschoss befindet sich ein heller, offener Wohnbereich mit Wohnzimmer, Esszimmer und voll ausgestatteter Küche sowie ein Badezimmer.
Die großen Terrassentüren bieten direkten Zugang zum Garten und viel Tageslicht.

Im ersten Stock befinden sich drei geräumige Schlafzimmer und ein großes, luxuriös gestaltetes Badezimmer.

Das Souterrain bietet ein zweites Wohnzimmer, ideal als Unterhaltungs- oder Entspannungsbereich, ein zusätzliches Schlafzimmer und Abstellraum, der sich in ein drittes Badezimmer umwandeln lässt.

Das Anwesen ist von einem 1.500 m^2 großen, privaten Landschaftsgarten umgeben, der ein einzigartiges Gefühl von Freiheit und Privatsphäre vermittelt. Der private

Swimmingpool bildet das Herzstück des Außenbereichs, während die großzügigen Veranden und Erholungsflächen den idealen Rahmen für entspannende Momente und gesellige Stunden bieten.

Das Haus wird komplett möbliert und mit hochwertigen Möbeln und Elektrogeräten ausgestattet angeboten und ist sofort bezugsfertig – sowohl für den Eigenbedarf als auch für die touristische Vermietung.
Es verfügt außerdem über einen überdachten Parkplatz für bis zu fünf Fahrzeuge.

Ausstattung

- Entfernung zum Meer (m): 1000
- Abstellraum:
- Kamin
- Klimaanlage
- Möbliert
- Elektrogeräte
- Hell
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Gestrichen
- Grill
- Panoramablick
- Landhaus
- Warmwasserbereiter
- Heizkessel
- Ziegeldach
- Ferienhaus
- Aussicht: Meer
- Zufahrt: Asphalt
- Ausrichtung: Nordosten

Sonstige Angaben

Eine ausgezeichnete Wahl sowohl für ein exklusives Ferienhaus als auch für eine Kapitalanlage in einer der beliebtesten Gegenden von Chalkidiki.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.