Objekt-Nr. N4897

Modernes Ensemble aus drei unabhängigen Wohneinheiten nur wenige Meter vom Meer entfernt



31100 Chora- Lefkada

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Reihenhaus
PLZ	31100
Ort	Chora- Lefkada
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 91 m^2
Nutzfläche	ca. 91 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 100 m^2
Kaufpreis	490.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2025
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Freiplätze
Terrasse	Ja
Strand	0,17
Stadt	10
Krankenhaus	10 km
Flughafen	30 km

Lage

Die Lage ist besonders vorteilhaft: Nur 2,5 km von der Stadt Lefkada, 2 km vom Strand, 1,5 km von einem Krankenhaus/Gesundheitszentrum und 25,7 km vom Flughafen entfernt.

Entfernung zum Meer: 2 km
Entfernung zur Stadt: 2,5 km
Entfernung zum Flughafen: 25,7 km
Entfernung zum Hafen: 2,7 km

Objektbeschreibung

In erstklassiger Lage auf Lefkada, nur wenige Schritte vom Meer entfernt (weniger als 2 Gehminuten), wird ein modernes Ensemble aus drei unabhängigen ebenerdigen

Wohneinheiten mit einer Gesamtfläche von 91 m^2 zum Verkauf angeboten, gelegen auf einem Grundstück von ca. 100 m^2.

Jede Einheit verfügt über einen eigenen Eingang, vollständige Privatsphäre und direkten Zugang zu einem gemeinschaftlichen Swimmingpool von 40 m^2.
Alle Einheiten bieten einen unverbaubaren Meerblick sowie einen freien Blick auf die Berge auf der Rückseite. Die nordöstliche Ausrichtung und die durchgehende Bauweise sorgen für optimale natürliche Belichtung und Belüftung den ganzen Tag über.

Der im Juni 2025 fertiggestellte Komplex besteht aus drei vollständig ausgestatteten Wohneinheiten, die jeweils komfortabel bis zu 4 Personen beherbergen können. Modernes, minimalistisches Design, neue Möbel, voll ausgestattete Küchen und komplette Ausstattung mit Textilien machen dieses Objekt zu einer sofort nutzbaren Investition ohne zusätzliche Kosten. Energieeffizienzklasse A+, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, autonome Heizung, Klimaanlage, Solaranlage für Warmwasser sowie Wärme- und Schalldämmung gewährleisten höchsten Wohnkomfort und Energieeffizienz.

Ein besonderer Vorteil ist das vollständig integrierte Smart-Home-System, das eine Fernverwaltung der Einheiten ermöglicht (smarte Schlösser, Alarmanlage, Überwachungskameras, Satelliteninternet) und die Immobilie ideal für die professionelle Vermietung macht.
Im Kaufpreis enthalten ist ein aktiver Account auf einer Buchungsplattform mit hervorragenden Bewertungen sowie bestehende Buchungen der aktuellen Saison, was eine sofortige Rendite sichert.
Darüber hinaus verfügt die Immobilie über drei Stellplätze, eine Sicherheitstür, Video-Gegensprechanlage, Brandschutzsystem sowie sämtliche moderne Infrastruktur für einen sicheren und reibungslosen Betrieb.

Ausstattung

- Innerhalb einer Siedlung
- Gute Sicht
- Meerblick
- Klimaanlage
- Energie Klasse A
- Internet
- Schwimmbad
- Balkon
- Möbelliert
- Sicherheitstür
- Solar-Warmwasserbereiter
- Doppelglasscheiben
- Neu gebaut
- Ferienhaus

- Blick auf die Berge
- Zugang von Asphalt
- Längsausrichtung
- Parkettböden
- Aluminiumfenster
- Erstaunlicher guter Zustand
- Abgeschirmte Terrasse

Sonstige Angaben

Dieses hochwertige Objekt eignet sich ideal als Ferienhaus, zur touristischen Nutzung oder als Kapitalanlage und befindet sich in einer der praktischsten und begehrtesten Lagen nahe Lefkada-Stadt.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.