Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. N4896

Großzügiges Grundstück mit einem fantastischen offenen Blick auf das Ionische Meer in Süd Lefkada.



31082 Apollonio - Präfektur Lefkada

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
PLZ	31082
Ort	Apollonio - Präfektur Lefkada
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Grundstücksgröße	ca. 19.878,95 m^2
Kaufpreis	400.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neubau
Strand	0,20
Ortschaft	3,50
Stadt	35
Einkaufsmöglichkeit	3,50 km
Gastronomie	3,50 km
Krankenhaus	35 km
Flughafen	57 km
Haustiere	Ja

Lage

Entfernung zum Meer: 0,20 m
Entfernung zur Stadt: 36 km
Entfernung zum Ort: 3,5 km
Entfernung zum Flughafen: 57 km
Entfernung zum Hafen: 8 km

Nur 36 km von der Stadt Lefkada entfernt, verbindet die Villa die Ruhe der Natur mit einfachem Zugang zu kosmopolitischen Stränden, traditionellen Dörfern und Yachthäfen der Insel.

Lefkada hat sich zu einem der elegantesten und am schnellsten wachsenden Reiseziele im Ionischen Meer entwickelt, mit kontinuierlichem Wachstum im Tourismus und Immobiliensektor.
Die gute Erreichbarkeit über eine Schwimmbrücke, die moderne Infrastruktur, die atemberaubende Naturschönheit und die authentische griechische Identität machen die Insel zur idealen Wahl für einen luxuriösen Dauer- oder Ferienwohnsitz sowie eine sichere langfristige Investition.

Mit dem Bus (Bus):
Eine andere Möglichkeit, nach Lefkada zu gelangen, ist mit dem Bus von Athen,

MIT DEM SCHIFF:

Es gibt tägliche Fähren, die Korfu mit Igoumenitsa verbinden, wobei sich die Zeiten je nach Jahreszeit ändern.

Objektbeschreibung

In Süd-Lefkada, im weiteren Gebiet von Evgiro, steht ein Grundstück mit einer Gesamtfläche von 19.878,95 m^2 zum Verkauf. Es befindet sich in einer privilegierten Lage, nur etwa 200 Meter vom Meer entfernt.

Das Grundstück bietet einen beeindruckenden, offenen Blick auf das Ionische Meer und die natürliche Landschaft von Süd-Lefkada. Es vermittelt ein seltenes Gefühl von Ruhe, Privatsphäre und direkter Verbindung zur Natur. Die Umgebung ist geprägt von geringer Bebauungsdichte, viel Grün, freiem Horizont und absoluter Stille, was sie ideal für den Bau eines privaten Wohnsitzes oder einer Ferienvilla macht.

Das Grundstück liegt außerhalb des Stadtplans und außerhalb der Siedlungsgrenzen. Es verfügt über einen klar nutzbaren Teil von 3.708 m^2, während der übrige Teil als Waldfläche eingestuft ist. Nach den vorliegenden Unterlagen ist das Grundstück im klaren Teil bebaubar und erlaubt, bei bestätigter Front an einer anerkannten Straße, den Bau eines Wohnhauses von bis zu 360 m^2.

Die Lage verbindet ein Gefühl vollständiger Zurückgezogenheit mit unmittelbarer Nähe zum Meer. Gleichzeitig liegt das Grundstück etwa 8 km vom nächstgelegenen Hafen, 35 km von der Stadt Lefkada und 57 km vom Flughafen Aktion entfernt.

Dieses Angebot ist ideal für Käufer, die ein großes Grundstück mit Meerblick, Privatsphäre, natürlicher Umgebung und der Möglichkeit suchen, ein Haus in einer der authentischsten und ruhigsten Gegenden von Süd-Lefkada zu errichten.

Ausstattung

- Ausserhalb des Flächennutzungsplans
- Meerblick
- Bäume
- Blick auf die Berge
- Panoramablick-
- Zugang von einer Landstraße
- Frontausrichtung



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.