

Objekt-Nr. H4894

Neu erbaut! Elegante Luxusvilla mit Pool, hervorragender Meerblick, gehobene Bauweise in Pefkohori!



63085 Pefkohori- Pallini - Chalkidiki

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	63085
Ort	Pefkohori- Pallini - Chalkidiki
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Halkidiki
Wohnfläche	ca. 150 m ²
Nutzfläche	ca. 150 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 350 m ²
Kaufpreis	1.400.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2025
Zustand	Neubau
Befuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,10
Ortschaft	1
Einkaufsmöglichkeit	1 km
Gastronomie	1 km
Flughafen	93 km
Verfügbar ab (Text)	sofort
Haustiere	Ja

Lage

Ihre Lage bietet die ideale Balance: Nur 1000 Meter vom Ort und 93 Kilometer vom Flughafen entfernt, vereint sie die Ruhe der Natur mit der unmittelbaren Nähe zu allen notwendigen Infrastrukturen.

Objektbeschreibung

In einer der begehrtesten Lagen von Pefkohori, nur 100 Meter vom kristallklaren Wasser entfernt, definiert diese beeindruckende 150 m² große Villa den Begriff modernen Luxus neu.

Sie bietet mehr als nur eine Unterkunft – sie ist ein ganzheitliches Lebenserlebnis.

Schon auf den ersten Blick besticht die Architektur. Das 2025 mit der Energieklasse A+ errichtete Haus vereint hohe Ästhetik mit modernster Technologie und garantiert so Komfort, Wirtschaftlichkeit und absolute Funktionalität.

Das Interieur der Residenz strahlt Eleganz und Raffinesse aus. Dank der großen Fensterfronten ist das geräumige Wohnzimmer lichtdurchflutet und vermittelt ein Gefühl von Freiheit und Harmonie.

Die drei Schlafzimmer wurden mit Blick auf Privatsphäre und Entspannung gestaltet, während die vier Badezimmer mit modernen Materialien und minimalistischem Design ein Gefühl von alltäglichem Luxus vermitteln.

Die Villa ist komplett möbliert und mit modernsten Elektrogeräten, Klimaanlage, Fußbodenheizung und Wärmepumpe ausgestattet und deckt somit alle Bedürfnisse zu jeder Jahreszeit ab.

Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung, Jalousien und Markisen sorgen für ideale Wohnbedingungen, während Alarmanlage und Kameras absolute Sicherheit gewährleisten.

Draußen offenbart die Residenz ihren wahren Charakter: Ein gepflegter Garten mit privatem Pool und freiem Meerblick schafft ein Ambiente zum Entspannen und Abschalten.

Hier wird jeder Moment zu einem Erlebnis – von lauen Sommernachmittagen bis hin zu ruhigen Nächten unter dem Sternenhimmel.

Zudem verfügt die Villa über einen privaten Parkplatz und einen Abstellraum, während die Innentreppe die verschiedenen Ebenen harmonisch miteinander verbindet.

Ausstattung

- Parkplatz: Offen
- Abstellraum:
- Klimaanlage
- Alarmanlage
- Möbliert
- Elektrogeräte
- Öffnungsbar
- Hell
- Doppelverglasung
- Fliegengitter
- Innentreppe
- Markisen
- Solaranlage
- Anstrich
- Kameras



- Luxuriös
- Panoramablick
- Strandlage
- Ferienhaus
- Ferienwohnung Startseite
- Aussicht: Meer
- Zufahrt: Asphaltstraße



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.