Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. H4893

# Wunderschöne dreistöckige Villa in erster Strandreihe mit privatem Pool und herrlichen Meerblick!




**63085 Nea Skioni - (Pallini)**

Konstantin Korakas Immobilien

# Unser Angebot

| | |
|---|---|
| **Objektart** | Haus |
| **Objekttyp** | Villa |
| **PLZ** | 63085 |
| **Ort** | Nea Skioni - (Pallini) |
| **Land** | Griechenland |
| **Regionaler Zusatz** | Halkidiki |
| **Wohnfläche** | ca. 180 $m^2$ |
| **Nutzfläche** | ca. 180 $m^2$ |
| **Anzahl Zimmer** | 7 |
| **Anzahl Schlafzimmer** | 5 |
| **Anzahl Badezimmer** | 3 |
| **Grundstücksgröße** | ca. 1.000 $m^2$ |
| **Kaufpreis** | 1.850.000,00 € |
| **Außen-Provision** | 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| **Baujahr** | 2021 |
| **Zustand** | Neubau |
| **Befeuerung** | Elektro |
| **Heizungsart** | Autonome Heizung |
| **Etagenzahl** | 3 |
| **Kabel Sat TV** | Ja |
| **Stellplätze** | 2 Freiplätze |
| **Balkon** | Ja |
| **Terrasse** | Ja |
| **Strand** | 0,01 |
| **Ortschaft** | 3,90 |
| **Stadt** | 54 |
| **Einkaufsmöglichkeit** | 3,90 km |
| **Gastronomie** | 3,90 km |
| **Krankenhaus** | 54 km |
| **Flughafen** | 103 km |
| **Verfügbar ab (Text)** | sofort |
| **Haustiere** | Ja |

## Lage

Die Lage des Anwesens ist ideal:
nur 54.000 Meter von der nächsten Stadt, 3.900 Meter vom Dorf und 103.000 Meter vom Flughafen entfernt.
Die Halbinsel Chalkidiki liegt im Norden Griechenlands, südöstlich von Thessaloniki, der zweitgrößten griechischen Stadt. Sie ist zweifellos das bedeutendste Reiseziel in Nordgriechenland und gehört zu den ersten Fremdenverkehrs-Zielen des Landes.

Die Chalkidiki weist die Form eines ins Meer hineinragenden Dreizacks auf, wobei die Halbinsel Kassandra den linken Teil im Westen ausmacht, Sithonia in der Mitte liegt

und die Mönchsrepublik Athos im rechten Teil bzw. im Osten. Meiner Ansicht nach gibt es zwei Gründe, welche Chalkidiki zu einem der wichtigsten Bezugspunkte unter den Ferienorten Griechenlands machen.

A) Das gewichtige kulturelle und religiöse Erbe der Mönchsrepublik Athos. Diese religiöse Gemeinschaft von bedeutendem historischem Wert und einer in ihrer Art weltweit einzigartigen Bedeutung ist eine einzigartige Wiege der Orthodoxie, des Christentums und der Kultur. Beim Anblick dieser Mönchsgemeinschaft nimmt ein unendliches philosophisches Suchen seinen Anfang, das keinen Besucher unberührt lässt.

B) Die Schönheit der Natur. Chalkidiki zählt zu den üppig grünen Gegenden Griechenlands, mit Wäldern und wunderschönen Stränden. Das Meer ist die Ägäis und sie liegt offen vor dem schönsten Golf des Mittelmeers. Die unendlichen Strände der Chalkidiki mit ihrem tiefblauen, sauberen Wasser, die zu Recht jedes Jahr mit blauen Flaggen ausgezeichnet werden (dem den besten Stränden verliehenen Umweltzeichen der EU), könnte man fast als ”goldene” Strände bezeichnen, und die Wassertemperatur erlaubt es den Sonnenanbetern und -anbeterinnen, das Meer ab Mai bis fast November zu genießen.

**Objektbeschreibung**

Dieses wunderschön möblierte, dreistöckige freistehende Haus mit einer Gesamtfläche von 180 $m^2$ steht zum Verkauf und liegt nur 15 Meter vom Meer entfernt.
Das Anwesen verfügt über 5 geräumige Schlafzimmer, 2 komfortable Wohnzimmer und 2 funktionale Küchen sowie 3 Badezimmer und ist ideal für Familien oder Gäste.

Das 2021 erbaute Haus gehört zur Energieklasse C und bietet seinen Bewohnern eine individuelle elektrische Heizung.

Genießen Sie den herrlichen Meerblick durch die Aluminiumrahmen und Fliesenböden, die dem Haus einen modernen Touch verleihen.

Der Außenbereich umfasst einen schönen Garten, einen Swimmingpool für erfrischende Sommerabende und einen Grillplatz für gemütliche Stunden mit Freunden und Familie.
Klimaanlage und Elektrogeräte runden die Ausstattung des Hauses ab, während Moskitonetze für Komfort und Schutz vor Insekten sorgen.

Die Innentreppe führt zu den verschiedenen Ebenen des Hauses und bietet bequemen und praktischen Zugang.

**Ausstattung**

- Aussicht: Meer
- Klimaanlage
- Möbliert
- Elektrogeräte
- Öffnungszeiten:
- Hell
- Fliegengitter
- Innentreppe
- Grill
- Strandnähe
- Ferienhaus
- Smart Home
- Ferienwohnung

**Sonstige Angaben**

Eine hervorragende Gelegenheit für alle, die ein ideales Zuhause in Meeresnähe suchen!



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.