

Objekt-Nr. N4892

Beeindruckendes, sehr gepflegtes Haus mit herrlichen Blick auf das Meer und die Stadt Lefkada!



31100 Apolpaina - Chora- Lefkada



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	31100
Ort	Apolpaina - Chora- Lefkada
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 120 m ²
Nutzfläche	ca. 120 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 330 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	550.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2000
Zustand	Sehr gut
Befuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	2
Stadt	2,50
Krankenhaus	2,50 km
Flughafen	29 km

Lage

Entfernung zum Meer: 2 km
Entfernung zur Stadt: 2,5 km
Entfernung zum Ortskern: 10 m
Entfernung zum Flughafen: 29 km
Entfernung zum Hafen: 2,5 km

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein freistehendes Haus mit 120 m² Wohnfläche in Apolpaina, nahe Chora, Lefkada, auf einem 330 m² großen Grundstück.

Es bietet einen herrlichen Blick auf das Meer, die Stadt Lefkada, die Gegend um Agios Ioannis und den weiten Horizont.

Das Haus befindet sich in einer ruhigen, verkehrsberuhigten Lage und bietet Privatsphäre sowie eine gute Anbindung an Chora und die Strände der Region.

Das Haus verfügt über 120 m² Wohnfläche und umfasst 3 Schlafzimmer mit großen Einbauschränken, 2 Badezimmer, einen gemütlichen Wohnbereich mit Kamin, einen Essbereich und eine separate Scavolini-Küche mit hochwertigen Elektrogeräten und Grohe-Armatur.

Die Innenausstattung umfasst spanische Fliesen, italienische Murano-Leuchten, hochwertige Doppelglasfenster, Insektenschutzgitter und Rollläden sowie Aluminium-Fensterläden.

Das Haus verfügt über eine autonome Ölheizung, Klimaanlage, eine Alarmanlage, eine Sicherheitstür und Veranden mit herrlichem Ausblick und viel Tageslicht. Zusätzlich bietet das Erdgeschoss eine separate Garage mit ca. 38 m² an Nutzfläche, die nicht in den 120 m² Wohnfläche des Haupthauses enthalten ist.

Diese Garage ist mit WC, Abstellraum und Vorinstallation für eine Küche ausgestattet und bietet somit vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Ausstattung

- Innerhalb der Siedlung
- Meerblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Energieklasse B
- Internet
- Swimmingpool
- Balkon
- Garten
- Zaun
- Abstellraum
- Innerhalb einer Siedlung
- Möbliert
- Alarmanlage
- Heizkessel
- Doppelverglasung
- Bäume
- Rasen
- Landhaus
- Asphaltierte Zufahrt
- Fassade



- Ziegel
- Aluminiumrahmen
- Hervorragender Zustand
- Blick auf die Stadtlandschaft
- Heizung Pumpe
- Überdachte Veranda

Sonstige Angaben

Das Grundstück ist mit Garten, Rasen und Steinen gestaltet und bietet die Möglichkeit, einen 3 x 7 m großen Swimmingpool anzulegen.

Das Grundstück verfügt außerdem über eine statische Genehmigung für den Bau eines zusätzlichen Stockwerks von 80 m², was seinen Wert und seine Zukunftsaussichten erhöht.

Es besitzt eine Gebäudeidentität, die vorläufige Baugenehmigung (PEA) ist in Bearbeitung und kann unmittelbar nach Vertragsabschluss übergeben werden.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.