

Objekt-Nr. P4891

Neuwertiges Einfamiliennhaus im traditionellen Stil mit Blick auf der Burg Akrokorinth.



20003 Archaia - Korinthia

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	20003
Ort	Archaia - Korinthia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 165 m ²
Nutzfläche	ca. 165 m ²
Anzahl Zimmer	400
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 203 m ²
Kaufpreis	350.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2007
Zustand	Sehr gut
wesentlicher Energieträger	Elektro
Befuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	2,50
Flughafen	115 km
Bus-Haltestelle	7 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort
Haustiere	Ja

Lage

Neben dem Haus selbst ist es vor allem die Lage, die dieses Anwesen so besonders macht. Das antike Korinth ist ein Ort, der in puncto Geschichte und Atmosphäre seinesgleichen sucht. Hier wohnen Sie in unmittelbarer Nähe der bedeutenden archäologischen Stätte des antiken Korinth mit dem archaischen Apollontempel, der Lechaio-Straße und dem Archäologischen Museum, während sich oberhalb die Akrokorinth-Burg – die größte Burg des Peloponnes – erhebt. Das Dorf bietet die Ruhe und Authentizität des Landlebens mit Tavernen, Cafés und Geschäften des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe und ist gleichzeitig optimal an die größeren Städte angebunden.

Die weitere Umgebung bietet unzählige Möglichkeiten: Ausflüge ins antike Nemea mit seinen Weinbergen (ca. 30 Minuten), Besuche des beeindruckenden Isthmus und des

Kanals von Korinth, des antiken Sikyona und Isthmia sowie die Küste des Golfs von Korinth mit ihren organisierten Stränden und das kosmopolitische Loutraki sind nur eine kurze Autofahrt entfernt. Naturliebhaber können die Bergpfade rund um Korinth erkunden, während Nafplio, Mykene und Epidauros sich für Tagesausflüge anbieten.

Die Lage ist verkehrstechnisch ideal: Athen ist etwa eine Stunde entfernt (ca. 85 km über die Attiki- und Olympia-Odos), der internationale Flughafen Athen „El Venizelos“ etwa 1 Stunde und 15 Minuten (ca. 110 km), und die Stadt Korinth mit allen Dienstleistungen, Geschäften und Schulen ist nur 10 Minuten entfernt.

Objektbeschreibung

Am Fuße des Akrokorinth, im malerischen Dorf Alt-Korinth, liegt ein charakteristisches, 165 m² großes Einfamilienhaus auf einem 203 m² großen Grundstück. Es vereint traditionelle Elemente mit modernem Wohnkomfort. Der größte Teil des Hauses wurde 2007 erbaut, und fast alle Räume bieten einen atemberaubenden Blick auf die imposante Burg des Akrokorinth – ein Panorama, dessen Farben sich im Laufe des Tages verändern.

Das Haus erstreckt sich über mehrere Ebenen und bietet durch seine Raumaufteilung Privatsphäre zwischen den Schlafzimmern. Es verfügt über insgesamt drei Schlafzimmer – zwei davon mit eigenem Bad – sowie ein kleines, flexibel nutzbares Gästezimmer mit Bett, das sich ideal für Gäste oder als Büro eignet.

Die beiden Wohnbereiche verleihen dem Haus Wärme und Gemütlichkeit. Das Wohnzimmer mit Kamin, sichtbaren Holzbalken an der Decke und Steinverkleidung an Teilen der Wände bildet an Winterabenden den Mittelpunkt des Hauses. Die Küche im traditionellen Stil mit Holzschränken und farbenfrohen Fliesen geht harmonisch in die Wohnbereiche über.

Das Haus verfügt insgesamt über drei Badezimmer, von denen eines durch seine Eckbadewanne und die separate Duschkabine besticht

Die Außenbereiche gehören zu den größten Vorzügen des Anwesens. Wunderschön angelegte Balkone und Terrassen auf verschiedenen Ebenen laden zum Verweilen ein – ob beim Morgenkaffee, beim Abendessen oder einfach nur, um die Aussicht zu genießen.

Der gepflegte Garten mit seinen Zierpflanzen, der Steinpflasterung, dem zentralen Olivenbaum und dem Grillplatz verwandelt den Außenbereich in einen eigenständigen Wohn- und Gastraum. Um sich ein umfassendes Bild von der Raumaufteilung zu machen, empfiehlt sich ein virtueller Rundgang durch das Haus.

Ausstattung

- Gute Sicht
- Kamin
- Energie Klasse E
- Balkon
- Garten
- Lagerraum
- Möbelliert
- Sicherheitstür
- Sollarwarmwasserbereiter
- Kessel
- Doppelglasseiben
- Innentreppe
- Grillen
- Bäume
- Blick auf die Berge
- Längsausrichtung
- Holzböden
- Kacheln
- Guter Zustand
- Blick auf die Landschaft
- Traditioneller Naturstein

Sonstige Angaben

Diese Kombination aus historischem Interesse, der guten Erreichbarkeit von Athen und dem Flughafen sowie der Nähe zu archäologischen Stätten und Stränden macht die Gegend besonders attraktiv für Investitionen in Kurzzeitvermietungen (Airbnb/Booking).

Das antike Korinth ist ein beliebtes Reiseziel für Besucher des Peloponnes oder für alle, die auf dem Weg dorthin einen Zwischenstopp einlegen.

Die Nachfrage besteht das ganze Jahr über, nicht nur in den Sommermonaten. Die Unabhängigkeit des Hauses, die drei Schlafzimmer, die gepflegten Außenanlagen und der Blick auf die Burg machen es zu einer Immobilie mit hohem touristischem Potenzial, die einem Eigentümer, der sie touristisch nutzt, zufriedenstellende Renditen bieten kann.

Insgesamt eignet sich dieses Haus gleichermaßen als fester Wohnsitz, als Ferienhaus in der Nähe von Athen oder als Kapitalanlage – entweder zur Eigennutzung oder zur kurzfristigen Vermietung. Die Kombination aus historischem Umfeld, einzigartiger Aussicht und unmittelbarer Erreichbarkeit macht das antike Korinth zu einer der attraktivsten Gegenden des Peloponnes.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.