

Objekt-Nr. N4890

Neu erbaute Luxus-Steinvilla, 70 m², privatem Pool und atemberaubenden Meerblick in Loutsa-Preveza !



48100 Preveza - Loutsa - Fanari

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	48100
Ort	Preveza - Loutsa - Fanari
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 70 m ²
Nutzfläche	ca. 70 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 1.000 m ²
Kaufpreis	500.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	2024
Zustand	Neubau
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenanzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1
Flughafen	12 km

Lage

Die Villa ist ideal gelegen, nur 5 Fahrminuten vom Strand entfernt.

Dank der Nähe zu den Stränden von Valtos und Lichnos ist sie der ideale Ausgangspunkt, um Parga, Lefkada und Sivota zu erkunden.

Objektbeschreibung

In LOUTSA PREVEZA steht eine neu erbaute Luxusvilla mit Natursteinfassade, mit 70 m² reine Wohnfläche und privatem Pool zum Verkauf. Von hier aus genießen Sie einen unverbauten Blick auf das Ionische Meer.

Die Villa liegt eingebettet in einen üppigen Garten und bietet einen atemberaubenden Meerblick.

Sie vereint traditionelle Steinarchitektur mit modernem Luxus für absolute Entspannung.



Das Anwesen verfügt über ein komfortables, offenes Wohnzimmer mit Kamin, eine voll ausgestattete Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Sie verfügt über einen Garten mit verschiedenen Bäumen und Pflanzen, eine Pergola mit Essbereich und Grill, einen privaten Infinity-Pool, eine Ladestation für Elektrofahrzeuge und einen Parkplatz.

Ausstattung

- Zusätzliche Merkmale: Luxuriös

Ausstattung:

- Entfernung zum Meer: 1000 m
- Abstellraum
- Terrasse
- Ecklage
- Hell
- Satellitenanschluss
- Grundstücksgröße: 1000 m²

- Aussicht
- Privater Garten
- Klimaanlage
- Rahmen: Aluminium
- Swimmingpool
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Südwesten
- Zufahrt: Asphalt
- Fassade
- Insektenschutzgitter
- Alarmanlage
- Kamin
- Verglasung: Doppelverglasung
- Bodenbelag: Fliesen
- Hell

Sonstige Angaben

Sie eignet sich sowohl als Ferienhaus oder dauerhafter Wohnsitz als auch als Kapitalanlage.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.