Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. N4887

Im Bau! Luxuriöses Doppelhaus (2 x DHH) mit unverbauten Meerblick, privilegierte Lage in Lefkada!



31082 Vasiliki - Apollonio - Präfektur Lefkada

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	31082
Ort	Vasiliki - Apollonio - Präfektur Lefkada
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 220 m^2
Nutzfläche	ca. 220 m^2
Anzahl Zimmer	10
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 4.100 m^2
Kaufpreis	1.300.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2026
Zustand	Neubau
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	3
Ortschaft	3
Stadt	36
Einkaufsmöglichkeit	3 km
Gastronomie	3 km
Krankenhaus	36 km
Flughafen	58 km

Lage

Entfernung zum Meer: 3 Km
Entfernung zur Stadt: 36 km
Entfernung zum Ort: 3 km
Entfernung zum Flughafen: 58 km
Entfernung zum Hafen: 4,3 km

Nur 36 km von der Stadt Lefkada entfernt, verbindet die Villa die Ruhe der Natur mit einfachem Zugang zu kosmopolitischen Stränden, traditionellen Dörfern und Yachthäfen der Insel.

Lefkada hat sich zu einem der elegantesten und am schnellsten wachsenden Reiseziele im Ionischen Meer entwickelt, mit kontinuierlichem Wachstum im Tourismus und Immobiliensektor.
Die gute Erreichbarkeit über eine Schwimmbrücke, die moderne Infrastruktur, die atemberaubende Naturschönheit und die authentische griechische Identität machen die Insel zur idealen Wahl für einen luxuriösen Dauer- oder Ferienwohnsitz sowie eine sichere langfristige Investition.

Mit dem Bus (Bus):
Eine andere Möglichkeit, nach Lefkada zu gelangen, ist mit dem Bus von Athen,

MIT DEM SCHIFF:
Es gibt tägliche Fähren, die Korfu mit Igoumenitsa verbinden, wobei sich die Zeiten je nach Jahreszeit ändern.

Objektbeschreibung

Neu! Haus bereits im Bau.
In Vasiliki, Lefkada, in einzigartiger Lage auf einem grünen Hügel, unweit des malerischen Hafens von Vasiliki, steht ein luxuriöser Komplex aus zwei freistehenden Häusern (2 Doppelhauhälften) mit Natursteinfassade und Kommunwand zum Verkauf.

Die Immobilie befindet sich in der Endphase der Fertigstellung und wird bezugsfertig übergeben.
Einzigartig ist der unverbaubare Panoramablick auf das weite Blau des Ionischen Meeres.
Die kunstvoll und ästhetisch anspruchsvollen Steinhäuser vereinen traditionelle griechische Architektur harmonisch mit modernem Komfort.

Der Ausblick ist so perfekt, dass er fast unwirklich erscheint. Jedes Haus bietet geräumige und helle Innenräume mit hohem Wohnkomfort und Funktionalität. Die Kombination aus der Wärme des traditionellen Steins und dem modernen, ästhetisch ansprechenden Ambiente macht Ihr Wohnerlebnis zu etwas ganz Besonderem.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei separate Apartments mit jeweils einem großzügigen, offenen Wohnbereich, der Wohnzimmer, moderne Küche, Badezimmer und eine große Balkontür zur komfortablen Terrasse mit Blick auf die Bucht von Vasiliki umfasst.
Das helle Schlafzimmer mit eigenem Bad bietet ebenfalls Zugang zur Terrasse.

Im ersten Obergeschoss fügen sich zwei elegante, separate Maisonette-Wohnungen harmonisch zu einem exklusiven Wohnerlebnis zusammen. Jede Maisonette verfügt über eine voll ausgestattete Küche, ein helles Wohnzimmer und ein Badezimmer in einem komfortablen, offenen Wohnbereich.

Die große Balkontür führt auf die Terrasse mit Panoramablick auf den Hafen von Vasiliki. Auf derselben Ebene befindet sich das erste Schlafzimmer mit Balkontür zur Terrasse.

Eine praktische Treppe führt zum eleganten Dachgeschoss mit einem Schlafzimmer und eigenem Bad.

Jede Doppelhaushälfte verfügt über einen beeindruckenden privaten Pool und große Terrassen, die zum Entspannen einladen. Hier vereinen sich Natur, Luxus und Ruhe auf einzigartige Weise

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Meerblick
- Internet
- Swimmingpool
- Balkon
- Garten
- Klimaanlage
- Neubau
- Zaun
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Bäume
- Rasen
- Dachgeschoss
- Stein
- Landhaus
- Bergblick
- Panoramablick Aussicht
- Asphaltierte Zufahrt
- Fassade
- Parkettboden
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Außenblick
- Überdachte Veranda

In der Nähe
- Restaurant
- Supermarkt
- Parkplatz
- Kiosk/Minimarkt

- Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Flughafen
- Yachthafen
- Strand
- Kirche
- Bank
- Geldautomat
- Krankenhaus
- Apotheke
- Schule
- Tankstelle

Sonstige Angaben

Die jeweiligen Doppelhaushälften können auch einzeln zum Preis von 650.000 € erworben werden.

Diese einzigartige Immobilie ist ideal für alle, die ein Ferienhaus oder eine renditestarke Kapitalanlage auf der Insel Lefkada suchen, von der jeder träumt, um dort seinen Urlaub zu verbringen oder ein hochwertiges Leben zu führen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.