Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. N4886

# Neubau! Freistehendes Luxus Doppelhaushälfte mit unverbauten Panoramablick auf's Ionische Meer !




**31082 Vasiliki - Apollonio - Präfektur Lefkada**

Konstantin Korakas Immobilien

# Unser Angebot

| | |
|---|---|
| **Objektart** | Haus |
| **Objekttyp** | Villa |
| **PLZ** | 31082 |
| **Ort** | Vasiliki - Apollonio - Präfektur Lefkada |
| **Land** | Griechenland |
| **Regionaler Zusatz** | Ionisches Meer |
| **Wohnfläche** | ca. 110 $m^2$ |
| **Nutzfläche** | ca. 110 $m^2$ |
| **Anzahl Zimmer** | 5 |
| **Anzahl Schlafzimmer** | 3 |
| **Anzahl Badezimmer** | 3 |
| **Grundstücksgröße** | ca. 4.100 $m^2$ |
| **Kaufpreis** | 650.000,00 € |
| **Außen-Provision** | 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| **Baujahr** | 2026 |
| **Zustand** | Neubau |
| **Befeuerung** | Elektro |
| **Heizungsart** | Autonome Heizung |
| **Etagenzahl** | 3 |
| **Kabel Sat TV** | Ja |
| **Stellplätze** | 3 Freiplätze |
| **Balkon** | Ja |
| **Terrasse** | Ja |
| **Strand** | 3 |
| **Ortschaft** | 3 |
| **Stadt** | 36 |
| **Einkaufsmöglichkeit** | 3 km |
| **Gastronomie** | 3 km |
| **Krankenhaus** | 36 km |
| **Flughafen** | 58 km |
| **Haustiere** | Ja |

## Lage

Entfernung zum Meer: 3 Km
Entfernung zur Stadt: 36 km
Entfernung zum Ort: 3 km
Entfernung zum Flughafen: 58 km
Entfernung zum Hafen: 4,3 km

Nur 36 km von der Stadt Lefkada entfernt, verbindet die Villa die Ruhe der Natur mit einfachem Zugang zu kosmopolitischen Stränden, traditionellen Dörfern und Yachthäfen der Insel.

Lefkada hat sich zu einem der elegantesten und am schnellsten wachsenden Reiseziele im Ionischen Meer entwickelt, mit kontinuierlichem Wachstum im Tourismus und Immobiliensektor.
Die gute Erreichbarkeit über eine Schwimmbrücke, die moderne Infrastruktur, die atemberaubende Naturschönheit und die authentische griechische Identität machen die Insel zur idealen Wahl für einen luxuriösen Dauer- oder Ferienwohnsitz sowie eine sichere langfristige Investition.

Mit dem Bus (Bus):
Eine andere Möglichkeit, nach Lefkada zu gelangen, ist mit dem Bus von Athen,

MIT DEM SCHIFF:
Es gibt tägliche Fähren, die Korfu mit Igoumenitsa verbinden, wobei sich die Zeiten je nach Jahreszeit ändern.

**Objektbeschreibung**

Neubauvorhaben, in der Endphase!
In Vasiliki, Lefkada, in einzigartiger Lage auf einem grünen Hügel und in unmittelbarer Nähe des malerischen Hafens, steht ein freistehendes Steinhaus zum Verkauf.
Es ist Teil eines luxuriösen Komplexes mit zwei aneinandergrenzenden Häusern.

Das Anwesen befindet sich in der Endphase der Fertigstellung und wird bezugsfertig übergeben.
Das Haus bietet einen unverbaubaren Panoramablick auf das Ionische Meer und die Bucht von Vasiliki.

Die Umgebung vereint Privatsphäre, natürliche Schönheit und eine gute Anbindung an die Infrastruktur der Region.
Die Verwendung von Stein, die hohe Ästhetik und die sorgfältige Architektur schaffen ein Ambiente, das traditionelle griechische Identität mit modernem Komfort verbindet.

Im Erdgeschoss befindet sich ein separates Apartment mit einem großen, offenen Wohnbereich, einer modernen Küche, einem Badezimmer und direktem Zugang zu einer komfortablen Terrasse mit Blick auf die Bucht von Vasiliki.

Das helle Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und ebenfalls Zugang zur Terrasse und bietet somit Komfort und Funktionalität. Im ersten Stock befindet sich die elegante Maisonette-Wohnung mit einer voll ausgestatteten Küche, einem hellen Wohnzimmer und einem Badezimmer in einem komfortablen, offenen Raum.

Die große Balkontür führt auf die Terrasse, von der aus man einen beeindruckenden Panoramablick auf den Hafen von Vasiliki und das endlose Blau des Ionischen Meeres genießt.

Auf derselben Ebene befindet sich das erste Schlafzimmer, während eine praktische Treppe zum eleganten Dachgeschoss führt, das ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad bietet.

Die Residenz verfügt über einen privaten Pool und große Terrassen, die ideal zum Entspannen, für Gäste und zum Genießen der Aussicht sind.

**Ausstattung**

- Schöne Aussicht
- Meerblick
- Internet
- Swimmingpool
- Balkon
- Garten
- Klimaanlage
- Neubau
- Zaun
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Bäume
- Rasen
- Dachgeschoss
- Stein
- Landhaus
- Bergblick
- Panoramablick Aussicht
- Asphaltierte Zufahrt
- Fassade
- Parkettboden
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Außenblick
- Überdachte Veranda

In der Nähe

- Restaurant
- Supermarkt
- Parkplatz
- Kiosk/Minimarkt
- Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Flughafen
- Yachthafen
- Strand

- Kirche
- Bank
- Geldautomat
- Krankenhaus
- Apotheke
- Schule
- Tankstelle

**Sonstige Angaben**

Es besteht auch die Möglichkeit, die angrenzende Residenz zu erwerben, was eine hervorragende Option für diejenigen darstellt, die einen größeren privaten Komplex oder eine Kapitalanlage mit zwei Residenzen suchen.

Dies ist ein besonderes Angebot in Vasiliki, das sich sowohl als Ferienhaus als auch als Kapitalanlage eignet, in einer der bekanntesten und beliebtesten Gegenden von Lefkada.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.