Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4884

# Einzigartiges freistehendes Haus auf 3.300 $m^2$ Grundstück in einer der begehrtesten Lagen von Mystras!




**23150 Mystras - Lakonia**

Konstantin Korakas Immobilien

# Unser Angebot

| | |
|---|---|
| **Objektart** | Haus |
| **Objekttyp** | Einfamilienhaus |
| **PLZ** | 23150 |
| **Ort** | Mystras - Lakonia |
| **Land** | Griechenland |
| **Regionaler Zusatz** | Peloponnes |
| **Wohnfläche** | ca. 200 $m^2$ |
| **Nutzfläche** | ca. 200 $m^2$ |
| **Anzahl Zimmer** | 5 |
| **Anzahl Schlafzimmer** | 4 |
| **Anzahl Badezimmer** | 3 |
| **Grundstücksgröße** | ca. 3.300 $m^2$ |
| **Kaufpreis** | 550.000,00 € |
| **Außen-Provision** | 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| **Baujahr** | 2004 |
| **Zustand** | Sehr gut |
| **Befeuerung** | Öl |
| **Heizungsart** | Autonome Heizung |
| **Etagenzahl** | 2 |
| **Kabel Sat TV** | Ja |
| **Stellplätze** | 5 Freiplätze |
| **Balkon** | Ja |
| **Terrasse** | Ja |
| **Ortschaft** | 5 |
| **Krankenhaus** | 5 km |

## Lage

Die Lage ist hervorragend:
In unmittelbarer Nähe zu Sparta und allen Annehmlichkeiten der Stadt gelegen, bietet sie gleichzeitig einen einfachen Zugang zu wichtigen historischen Denkmälern, kulturellen Angeboten und den Naturschönheiten der Region.

Ob eine Radtour am Fuße des Taygetos, ein Besuch der archäologischen Stätte von Mystras oder ein Ausflug auf die herrlichen Routen Lakoniens

## Objektbeschreibung

Im Herzen Lakoniens, nur 5 Minuten von Sparta entfernt, steht ein einzigartiges freistehendes Haus mit 200 $m^2$ Wohnfläche auf einem 3.300 $m^2$ großen Grundstück zum Verkauf.

Das Anwesen befindet sich in einer der begehrtesten Lagen von Mystras, in einer ruhigen Nachbarschaft mit luxuriösen Häusern und Hotelanlagen.
Es bietet einen unvergleichlichen Blick auf den Taygetos, den Parnonas und die imposante Burg von Mystras.

Das Haus ist hochwertig gebaut und verfügt über funktionale und komfortable Räume. Im Erdgeschoss (150,78 $m^2$) befinden sich zwei Schlafzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer, eine separate Küche und zwei Badezimmer.

Eine elegante Treppe führt in den ersten Stock (50 $m^2$), wo sich zwei weitere Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer befinden.
Die großzügigen Veranden mit einer Gesamtfläche von 50 $m^2$ bieten einen einzigartigen Ort zum Entspannen mit Panoramablick.

Das Anwesen besticht durch seine sorgfältig gestaltete Außenanlage mit einem gepflegten Rasen, Ziersteinen sowie Oliven- und Orangenbäumen, die dem Grundstück eine einzigartige natürliche Schönheit verleihen.

Das komplett umzäunte Grundstück ist mit Überwachungskameras und einer Alarmanlage ausgestattet und gewährleistet so die Privatsphäre und Sicherheit der Bewohner. Im Untergeschoss des Hauses befindet sich ein ca. 30 $m^2$ großer Abstellraum, während sich im hinteren Teil des Grundstücks ein separates, 40 $m^2$ großes Gebäude befindet, das als zusätzlicher Stauraum oder Mehrzweckraum genutzt werden kann.

Zusätzlich gibt es einen überdachten Grillplatz von 40 $m^2$, ideal für gesellige Runden und entspannte Momente mit Familie und Freunden.
Das Haus verfügt über eine Ölheizung und vier Klimaanlagen, die ganzjährigen Komfort garantieren.

Darüber hinaus bietet das Grundstück die Möglichkeit einer zusätzlichen Bebauung von ca. 1.100 $m^2$, wodurch sich die Immobilie sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch zur touristischen Nutzung eignet.

**Ausstattung**

- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Zaun
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Heizkessel

- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Grill
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Rasen
- Stein
- Landhaus
- Bergblick
- Asphaltierte Zufahrt
- Hell
- Fassade
- Ziegel
- Aluminiumrahmen
- Hervorragender Zustand
- Ländliche Lage Ansicht
- Im Plan

In der Nähe
- Supermarkt
- Platz
- Park
- Stadion
- Parkplatz
- Hotel
- Kiosk
- Kirche
- Bank
- Krankenhaus
- Apotheke
- Schule
- Tankstelle
- Restaurant

**Sonstige Angaben**

Dieses Haus ist der ideale Ausgangspunkt für einen gehobenen Lebensstil.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.