

Objekt-Nr. P4883

Ausgezeichnetes Haus mit Dachgeschoss nur wenige Gehminuten von Strand entfernt in Nea Epidavros.



21054 Nea Epidavros

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	21054
Ort	Nea Epidavros
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 278 m ²
Nutzfläche	ca. 278 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 1.500 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	680.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2019
Zustand	Sehr gut
Befeuernung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenanzahl	4
Stellplätze	5 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,30
Stadt	0,60
Einkaufsmöglichkeit	0,60 km
Gastronomie	0,60 km

Lage

Diese Immobilie besticht durch ihre Lage in Laufnähe zum Strand, ihre großzügigen Innen- und Außenbereiche, den Meerblick, das separate Gästeapartment, ihren hervorragenden Zustand und den weitläufigen Garten, der ein hohes Maß an Privatsphäre bietet.

Sie eignet sich gleichermaßen als ständiger Familienwohnsitz wie auch als exklusiver Rückzugsort am Meer in der Region Epidavros.

Objektdetails

Objektbeschreibung

In einer der begehrtesten und ruhigsten Wohngegenden von Nea Epidavros, nur 300 Meter vom Meer und dem wunderschönen Strand der Ortschaft entfernt, steht ein

außergewöhnliches Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 278 m² zum Verkauf.

Die Immobilie erstreckt sich über drei Ebenen sowie ein beeindruckendes, lichtdurchflutetes Dachgeschoss. Sie ist Teil einer hochwertigen Wohnanlage und verfügt über die exklusive Nutzung eines etwa 1.500 m² großen Gartens, der Privatsphäre, Komfort und eine enge Verbindung zur Natur bietet.

Das Haus wurde mit besonderem Augenmerk auf Bauqualität und zeitlose Eleganz errichtet und befindet sich in einem hervorragenden Zustand – nahezu wie ein Neubau. Die durchdachte, beidseitig offene Raumaufteilung, die großen Fensterflächen und die optimale Ausrichtung sorgen den ganzen Tag über für reichlich Tageslicht. Die unterschiedlichen Ausblicke auf das Meer, die Berge und die grüne Umgebung schaffen eine Atmosphäre von Ruhe und gehobenem Wohnkomfort.

Im unteren Geschoss befindet sich eine vollständig unabhängige Wohnung, die sich ideal für Gäste oder zur eigenständigen Nutzung eignet.

Sie umfasst eine Eichenholzküche, einen komfortablen Wohnbereich, ein großzügiges Schlafzimmer, einen großen Vorrats- und Abstellraum, ein Badezimmer sowie direkten Zugang zum Garten.

Der Hauptwohnbereich erstreckt sich über die oberen Ebenen. Das erhöhte Erdgeschoss bietet ein besonders großzügiges Wohnzimmer mit energieeffizientem Kamin und Essbereich, das sowohl für den Alltag als auch für gesellige Zusammenkünfte konzipiert wurde.

Darüber hinaus befinden sich hier eine halb offene Küche, ein beeindruckend großes Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer und praktischem Stauraum auf einer Zwischenebene sowie ein weiteres Badezimmer.

Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere große und helle Schlafzimmer sowie ein voll ausgestattetes Badezimmer.

Ausstattung

Meerblick
Klimaanlage
Internet
Balkon
Energie Klasse B
Garten
Lagerraum
Haustiere erlaubt
Solar-Warmwasserbereiter
Doppelglasseiben
Innentreppe
diagonale Ausrichtung

Atchboden
Ferienhaus
Blick auf die Berge
Zugang zu Asphalt
Längsausrichtung
Kacheln
Aluminiumfenster
Erstaunlicher guter Zustand
Blick auf die Stadt

Sonstige Angaben

Der hohe Dachboden rundet das Anwesen ab und bietet die Möglichkeit, ein viertes Schlafzimmer, ein Homeoffice oder einen kreativen Rückzugsort zu schaffen. Besonders hervorzuheben sind die großzügigen Terrassen auf jeder Ebene des Hauses.

Jeder Außenbereich bietet eine andere Perspektive und Ausrichtung mit wunderschönem Blick auf die Bucht oder die grüne Umgebung.

Auch die Außenbereiche wurden mit großer Sorgfalt und unter Berücksichtigung der Funktionalität gestaltet. Ein großer überdachter Stellplatz deckt den Parkplatzbedarf der Bewohner ab und bietet gleichzeitig zusätzlichen Stauraum.

Ein voll ausgestatteter Grillbereich mit einem traditionellen Holzofen schafft den perfekten Rahmen für gesellige Zusammenkünfte im Garten.

Die gewachsene Bepflanzung, die alten Bäume und die traditionellen Natursteinmauern unterstreichen den privaten Charakter und den authentischen Charme des Anwesens.

Zur Ausstattung gehören elektrische Speicherheizungen, energieeffiziente Klimaanlage zum Heizen und Kühlen, ein energieeffizienter Kamin, eine solare Warmwasserbereitung und ein Heizkessel.

Für zusätzliche Sicherheit wurde ein modernes Überwachungssystem mit neun internetverbundenen Kameras installiert, das jederzeit eine Fernüberwachung des Grundstücks ermöglicht.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.