

Objekt-Nr. P4882

Beeindruckendes Naturstein-Einfamilienhaus in Wohnkomplex außerhalb von Nafplio



21100 Ag. Andrianos - Tiryntha



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21100
Ort	Ag. Andrianos - Tirynta
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 120 m ²
Nutzfläche	ca. 120 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 600 m ²
Kaufpreis	350.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2025
Zustand	Projektiert
Befuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	6
Ortschaft	2
Stadt	5
Krankenhaus	5 km
Flughafen	160 km

Lage

Dieses Einfamilienhaus befindet sich in wunderschöner Lage am Argolischen Golf, 1 km vom Strand und 2 km von der Stadt Nafplio entfernt, und verfügt über eine gute Infrastruktur in der Umgebung.

Objektbeschreibung

Im malerischen Dorf Agios Adrianos, nur 10 Minuten von der Altstadt von Nafplio und etwa 10 Kilometer von den beliebten Stränden von Karathona und Tolo entfernt, steht ein beeindruckendes Naturstein-Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 120 m² zum Verkauf.

Die Immobilie befindet sich derzeit im Bau und soll vor dem Sommer 2026 fertiggestellt werden. Sie bietet eine ideale Kombination aus traditioneller Architektur und modernem Design.

Das Erdgeschoss umfasst einen großzügigen und lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich mit energieeffizientem Kamin, eine Küche, ein Gäste-WC sowie direkten Zugang über eine große Terrasse zum privaten Garten und Swimmingpool. Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer, sowie ein großer Balkon mit unverbaubarem Ausblick.

Der Außenbereich wird mit besonderer Sorgfalt gestaltet und verfügt über geschmackvolle Natursteinmauern, einen privaten Stellplatz sowie einen Swimmingpool mit den Maßen 8 x 4 Meter. Die Bauausführung erfolgt mit hochwertigen Materialien und großer Liebe zum Detail. Naturstein und großzügige Fensterflächen verleihen dem Haus zeitlose Eleganz und außergewöhnliche Helligkeit.

Die Immobilie ist Teil einer kleinen Anlage mit vier unabhängigen Häusern, die in einer sternförmigen Anordnung konzipiert wurden, um Privatsphäre, Unabhängigkeit und Komfort für jeden Eigentümer zu gewährleisten.

Vom großen Balkon im Obergeschoss genießt der Eigentümer einen freien Blick auf die wunderschönen Berge der Umgebung, die eine ruhige und idyllische Naturlandschaft bilden. Die privilegierte Lage des Hauses ermöglicht zudem jeden Tag beeindruckende Sonnenaufgänge und vermittelt ein Gefühl von Ruhe, Entspannung und Wohlbefinden.

Ausstattung

- Neubauprojekt
- Schöne Aussicht
- Kamin
- Klimaanlage
- Swimmingpool
- Energie Klasse A
- Balkon
- Garten
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Solarwassererhitzer
- Doppelisolierverglasung
- Innentreppe
- Ecklage
- Neubau
- Stein
- Landhaus



- Bergblick
- Asphaltierte Zufahrt
- Hell
- Im Bau
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Wärmepumpe
- Geschützte Veranda

Sonstige Angaben

DIESES ANGEBOT BEZIEHT SICH AUF DAS HAUS, DAS SICH AUF DER
ÖSTLICHEN SEITE DER ANLAGE BEFINDET.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.