Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4880

Freistehendes Haus am Meer in exzellenter Lage in Kyparissia !



24500 Kyparissia

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24500
Ort	Kyparissia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 144 m^2
Nutzfläche	ca. 144 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 200 m^2
Kaufpreis	480.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2012
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Elektro
Etagenzahl	2
Balkon	Ja
Strand	0,10
Stadt	1
Einkaufsmöglichkeit	1 km
Gastronomie	1 km
Flughafen	55 km

Lage

In Kyparissia, in der wunderschönen Präfektur Messinia, befindet sich diese gepflegte Villa in erstklassigem Zustand mit fantastischem Meerblick in einer ruhigen Gegend. Sie liegt in einer ruhigen Gegend in der Nähe von Parks, Plätzen und Supermärkten, nur 7 km vom Krankenhaus/Gesundheitszentrum, 60 km von Kalamata und 55 km vom Flughafen entfernt.

Diese strategisch günstige Lage bietet einfachen Zugang zu allen wichtigen Dienstleistungen und Annehmlichkeiten.
Hier können Sie das unendliche Blau des Meeres auf intensive Weise erleben und spüren.
Kyparissia – ein Ort, der natürliche Schönheit mit kulturellem Erbe und Lebensqualität verbindet.

Objektbeschreibung

Hervorragendes freistehendes Haus direkt am Meer in hervorragender Lage in Kyparissia zum Verkauf, nur wenige Meter vom Strand entfernt, und bietet eine einzigartige Kombination aus Komfort, Funktionalität und unverbaubarem Blick auf das Ionische Meer.

Die Immobilie hat eine Gesamtfläche von 144 m^2 und befindet sich auf einem Grundstück von 200 m^2, verteilt auf drei Ebenen.

Im erhöhten Erdgeschoss befinden sich ein heller Wohnbereich, eine Küche und ein Badezimmer, wobei die Raumaufteilung Komfort und Funktionalität für den täglichen Bedarf gewährleistet.
Der erste Stock umfasst zwei Schlafzimmer und ein großes Badezimmer und bietet komfortable Räume für Familie und Gäste. Zusätzlich verfügt die Immobilie über einen Halbkeller, der als Abstellraum genutzt oder nach den Bedürfnissen des neuen Eigentümers gestaltet werden kann, wobei sich auf derselben Ebene auch ein zusätzliches Badezimmer befindet.

Der wichtigste Vorteil der Immobilie ist der fantastische und unverbaubare Meerblick, der in Kombination mit der Westausrichtung beeindruckende Sonnenuntergänge und einzigartige Momente der Entspannung das ganze Jahr über bietet.

Die privilegierte Lage, nur wenige Schritte vom Strand entfernt und in der Nähe aller Dienstleistungen und Infrastrukturen von Kyparissia, macht die Immobilie zu einer idealen Wahl sowohl für den dauerhaften Wohnsitz oder Ferienwohnsitz als auch für Investitionszwecke.

Ausstattung

– Meerblick
– Kamin
– Klimaanlage
– Lagerraum
– Energie Klasse E
– Haustiere erlaubt
– Sicherheits Tür
– Solar Warmwasserbereiter
– Doppelglasscheiben
– Innentreppe
– diagonale Ausrichtung
– Blick auf die Berge
– Zugang von Asphalt
– Längsausrichtung
– Frontausrichtung
– Kacheln

– Aluminiumfenster
– Erstaunlicher guter Zustand

Sonstige Angaben

Die Immobilie verfügt über alle modernen Annehmlichkeiten wie Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, hochwertige Fliesen, eine Klimaanlage, eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung, eine Satellitenschüssel und einen Voranschluss für eine Ölheizung.

Die Bauarbeiten begannen im Jahr 2008 und werden 2025 abgeschlossen sein. Das zweite Obergeschoss ist bereits fertiggestellt, und das Erdgeschoss wird bis August fertig sein, sodass der neue Eigentümer ein schlüsselfertiges Haus erhält.
Zur Umgebung gehört ein gepflegter Garten, der das Haus umgibt, und fünf Außenparkplätze sorgen für Komfort und Praktikabilität. Die Wohnung verfügt außerdem über einen Abstellraum, eine Sicherheitstür und Insektenschutzgitter und ist haustierfreundlich, was sie ideal für Familien macht.

Das Haus liegt in einer ruhigen Gegend mit guter Anbindung an Parks, Plätze und Supermärkte, nur 7 km vom Krankenhaus/Gesundheitszentrum, 60 km von der Stadt Kalamata und 55 km vom Flughafen entfernt.

Die Lage verbindet die Ruhe der Landschaft mit guter Anbindung an die wichtigsten Infrastrukturen und ist somit ideal für alle, die ein hochwertiges Leben in der Natur suchen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.