

Objekt-Nr. P4879

Unfertiges Einfamilienhaus mit 140 m² Wfl. und Meerblick, in einer der ruhigsten Lagen von Galatas!



18020 Galatas - Troizinia

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	18020
Ort	Galatas - Troizinia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 140 m ²
Nutzfläche	ca. 140 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 7.267 m ²
Kaufpreis	285.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Unvollendet
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	2
Ortschaft	2
Einkaufsmöglichkeit	2 km
Gastronomie	2 km
Flughafen	190 km

Lage

Die Anbindung an die grundlegende Infrastruktur ist optimal: Meer und Ortschaft sind nur 2 Kilometer entfernt, Schule, Markt, Supermarkt und Gesundheitszentrum befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Lage vereint Praktikabilität und Ruhe und macht die Residenz ideal für Ferienaufenthalte oder als dauerhaften Wohnsitz.

Objektbeschreibung

Eingebettet in eine üppig grüne Oase von 7.267 m² erstreckt sich dieses unfertige Einfamilienhaus mit 140 m² Wohnfläche über drei Ebenen und befindet sich in einer der ruhigsten und schönsten Lagen von Galatas.

Die Lage bietet einen Panoramablick auf das Meer, die Naturlandschaft und Poros und vereint die frische Brise der Insel mit kontinentalem Komfort.

Dank der Ostausrichtung ist die Wohnung den ganzen Tag über sonnig und lichtdurchflutet. Die Immobilie umfasst ein 57,91 m² großes Untergeschoss, ein 57,91 m² großes Erdgeschoss und ein 23,32 m² großes Obergeschoss mit zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem offenen Wohn-/Essbereich mit Küche und einer eleganten Innentreppe, die die Ebenen harmonisch verbindet.

Zum Anwesen gehören zwei Parkplätze und ein großer Garten, der sich ideal als privater Rückzugsort oder Gästebereich gestalten lässt.

Ausstattung

- Überwältigender Meeresweitblick
- Entfernung zum Flughafen: 190 km
- Meerblick
- Garten
- Abstellraum
- Innentreppe
- Landhaus
- Bergblick
- Panoramablick
- Asphaltierte Zufahrt
- Hell
- Unfertig

Sonstige Angaben

Ein besonders wichtiger Vorteil ist die Möglichkeit, zwei weitere Wohneinheiten mit vergleichbarer Ausstattung und einem privaten Swimmingpool zu errichten.

Dies bietet eine seltene Gelegenheit für Investitionsprojekte oder die Schaffung einer kleinen, ästhetisch ansprechenden Anlage.

Die Lage, die Aussicht und die Erweiterungsmöglichkeiten machen diese Immobilie zu einem echten Mehrwert in einer Gegend, die seit jeher begehrt ist.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.