

Objekt-Nr. P4878

traditionelles flexibles Einfamilienhaus in ruhiger Landgegend und nahe schönen Stränden gelegen



21300 Kranidi

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	21300
Ort	Kranidi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 178 m ²
Nutzfläche	ca. 178 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 190 m ²
Kaufpreis	300.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Befeuern	Elektro
Etagenzahl	3
Stellplätze	1 Garage
Strand	4
Ortschaft	0,50
Stadt	4
Flughafen	200 km

Lage

Entfernung zum Meer: 5 km
 Entfernung zur Stadt: 2,5 km
 Entfernung zur Stadt: 5 km
 Entfernung zum Flughafen: 200 km
 Entfernung zum Hafen: 5 km

Objektbeschreibung

In Kranidi, einem traditionellen Ort in der Argolis, der die Ruhe des Landlebens mit der Nähe zu schönen Stränden, Geschäften und Dienstleistungen für einen komfortablen Alltag verbindet, steht ein dreistöckiges Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von 178 m² auf einem 190 m² großen Grundstück zum Verkauf.

Dieses traditionelle Haus bietet komfortable und funktionale Räume mit Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung und Modernisierung.

Das Erdgeschoss besteht aus dem Wohnzimmer, in dem der Kamin die Ecke dominiert und für eine behagliche Atmosphäre sorgt, der Küche mit direktem Zugang



zum Innenhof, der auch einen Grillplatz bietet – ideal für Familienfeiern und entspannte Momente.

Auf dieser Ebene befinden sich außerdem zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Erwähnenswert ist, dass eines der Schlafzimmer ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einem geräumigen begehbaren Kleiderschrank ist und somit maximale Funktionalität bietet.

Im Obergeschoss, das über eine Innentreppe erreichbar ist, befindet sich ein weiteres Schlafzimmer, das sich ideal für Gäste eignet oder individuell gestaltet werden kann. Das Untergeschoss, das aufgrund des Gefälles auch als Erdgeschoss dient, beherbergt eine Garage - besonderer Vorteil für die Gegend - da dieser auch zusätzlicher Raum auch als Lagerraum oder Werkstatt genutzt werden kann und so die Immobilie deutlich aufwertet.

Die Immobilie vereint Komfort und Funktionalität.

Sie ist die ideale Wahl für alle, die ein hochwertiges Zuhause in einer ruhigen und malerischen Gegend der Argolida suchen und Wert auf komfortables Wohnen und individuelle Anpassungsmöglichkeiten an die Bedürfnisse der Familie legen.

Kranidi vereint den Charme der griechischen Landschaft mit der Nähe zu Stränden, Geschäften und nahegelegenen Touristenattraktionen und eignet sich daher sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch für die Ferienutzung.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon
- Energie Klasse E
- Garten
- Abstellraum
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelisolierverglasung
- Markisen
- Innentreppe
- Grillplatz
- Dachboden
- Asphaltierter Zugang
- Hell
- Fassade
- Ziegel



- Aluminiumfensterrahmen
- Guter Zustand

Sonstige Angaben

In der Nähe
Bushaltestelle
Tankstelle,
Restaurant,
Supermarkt,
Marktplatz,
Stadion,
Hotel,
Kiosk
Taxi,
Geschäfte des täglichen Bedarfs,
Hafen,
Marina,
Strand,
Kirche,
Bank,
Geldautomat,
Krankenhaus,
Apotheke,
Schule



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.