Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. 4877

Gepflegtes Landhaus in naturnaher Lage mit freiem Blick auf die begrünte Hügel und das Meer!

21300 Kranidi

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21300
Ort	Kranidi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 99 m^2
Nutzfläche	ca. 99 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 6.000 m^2
Kaufpreis	320.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1991
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Elektro
Etagenzahl	2
Stellplätze	5 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	5
Ortschaft	5
Stadt	2,50
Einkaufsmöglichkeit	5 km
Gastronomie	5 km
Krankenhaus	2,50 km
Flughafen	200 km

Lage

Entfernung zum Meer: 5 km
Entfernung zur Stadt: 2,5 km
Entfernung zur Stadt: 5 km
Entfernung zum Flughafen: 200 km
Entfernung zum Hafen: 5 km

Objektbeschreibung

In einer ruhigen Gegend, eingebettet in die grüne Landschaft von Ermionida, steht ein zweistöckiges, freistehendes Haus mit einer Gesamtfläche von 98,79 m^2 auf einem 6.072 m^2 großen, umzäunten Grundstück zum Verkauf.

Das mit viel Liebe zum Detail erbaute Haus befindet sich in einem hervorragenden Zustand und bietet ein Höchstmaß an Ruhe und Privatsphäre.

Das erhöhte Erdgeschoss (82 m^2) bildet den Hauptteil des Hauses.
Es umfasst einen offenen Wohnbereich mit Kamin, Esszimmer und Küche, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.
Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine großzügige, nach Osten ausgerichtete Terrasse mit freiem Blick auf die Hügel, die grüne Umgebung und das Meer.

Das Gästehaus im Erdgeschoss (16 m^2) bietet dank der Hanglage direkten Zugang zum wunderschön angelegten Garten. Es handelt sich um ein separates Gästehaus mit einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.
Eine Außentreppe führt zur barrierefreien Terrasse, die einen 360-Grad-Panoramablick auf die umliegenden Berge und den etwa 5 Kilometer entfernten Strand von Petrothalassa bietet.

Die Zufahrt erfolgt über einen unbefestigten Feldweg.
Das Grundstück ist komplett umzäunt und abgegrenzt, mit Olivenbäumen und Zierpflanzen bewachsen und bietet rund um das Haus idyllische Rückzugsorte zum Entspannen und Genießen.

Die Möglichkeit zur weiteren Gestaltung und zum Bau eines Swimmingpools und eines Grillplatzes besteht. Erwähnenswert ist, dass an den Grundstücksgrenzen eine Brandschutzanlage installiert wurde, die den Eigentümern zusätzliche Sicherheit bietet.

Das Anwesen wird komplett möbliert übergeben (wie auf den Fotos abgebildet), mit Ausnahme einiger persönlicher Gegenstände.

Ausstattung

– Schöne Aussicht
– Meerblick
– Kamin
– Klimaanlage
– Balkon
– Garten
– Abstellraum
– Möbliert
– Doppelverglasung
– Markisen
– Bäume
– Landhaus
– Bergblick
– hell

– Fliesen
– Aluminiumrahmen
– Sehr guter Zustand
– Blick ins Grüne

In der Nähe: Geschäfte für den täglichen Bedarf

Sonstige Angaben

Eine ideale Wahl für ein Landhaus, das hochwertige Bauweise mit absoluter Ruhe inmitten der Landschaft verbindet.

Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.