Objekt-Nr. P4876

Einfamilienhaus direkt am Meer mit freiem Blick auf das azurblaue Meer innerhalb bewohnter Lage!



23052 Elia - Molai - Lakonia

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	23052
Ort	Elia - Molai - Lakonia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 120 m^2
Nutzfläche	ca. 120 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 140 m^2
Kaufpreis	420.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1997
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,01

Lage

Die privilegierte Lage des Anwesens, direkt am Meer, bietet direkten Zugang zum Wasser und ermöglicht ein ungestörtes Naturerlebnis.

In unmittelbarer Nähe befinden sich wunderschöne Strände, traditionelle Küstenorte, malerische Häfen sowie vielfältige Gastronomie- und Freizeitmöglichkeiten – ein Reiseziel, das Authentizität, Ruhe und natürliche Schönheit vereint.

Objektbeschreibung

In einer außergewöhnlichen Lage direkt am Meer in Lakonien steht ein 120 m^2 großes Einfamilienhaus zum Verkauf, das ein einzigartiges Wohnerlebnis buchstäblich direkt am Wasser bietet. Das 1997 erbaute und in sehr gutem Zustand gehaltene Haus ist sowohl als Ferienhaus als auch als Kapitalanlage ideal geeignet.

Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit Kamin, eine separate Küche sowie ein Badezimmer. Eine Innentreppe führt in das Obergeschoss, wo drei geräumige Schlafzimmer und ein zweites Badezimmer

Komfort und Funktionalität für die ganze Familie bieten. Was diese Immobilie wirklich auszeichnet, sind ihre großen Veranden. Diese großzügigen Außenbereiche, die mit Markisen ausgestattet sind, dienen als natürliche Erweiterung des Hauses und bieten endlose Stunden der Entspannung mit unverbautem Blick auf das blaue Meer. Ob Sie nun bei Sonnenaufgang frühstücken oder ein Sommerabendessen mit Blick auf den Sonnenuntergang genießen – auf den Veranden werden Sie den größten Teil Ihres Tages verbringen.

Die privilegierte Lage der Immobilie direkt am Meer ermöglicht sofortigen Zugang zum Baden und ein vollständiges Eintauchen in die natürliche Umgebung. Wunderschöne Strände, traditionelle Küstendörfer, malerische Häfen sowie eine Vielzahl an Gastronomie- und Freizeitangeboten befinden sich in unmittelbarer Nähe und schaffen ein Reiseziel, das Authentizität, Ruhe und natürliche Schönheit vereint.

Mit ihrem unverbauten Meerblick, dem funktionalen Grundriss und den beeindruckenden Veranden, die die einzigartige Lage voll zur Geltung bringen, stellt diese Immobilie eine seltene Gelegenheit für alle dar, die ein Zuhause am Meer oder eine Investition mit großem touristischem Entwicklungspotenzial suchen.

Ausstattung

- offener Meeresblick
– Kamin
– Energie Klasse E
– Balkon
– Haustiere erlaubt
– Abstellraum
–Möbliert
–Sicherheitstür
–Doppelverglasung
–Markisen
–Grill
–Landhaus
–Asphaltierte Zufahrt
–Hell
–Fliesen
–Aluminiumrahmen
–Sehr guter Zustand
–Frisch gestrichen
In der Nähe:
–Hafen
–Yachthafen
–Strand
–Restaurant
–Supermarkt
–Platz

Sonstige Angaben

Mit dem unverbauten Meerblick, der funktionalen Raumaufteilung und den beeindruckenden Terrassen, die die einzigartige Lage optimal zur Geltung bringen, ist dieses Anwesen eine seltene Gelegenheit für alle, die ein Zuhause am Meer oder eine Investition mit hohem touristischem Potenzial suchen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.