

Objekt-Nr. N4875

Im Bau: imposantes Steinhaus mit wunderschönen Blick auf die Natur und das Meer in ruhiger Traumlage!



31100 Ellomenos, Präfektur Lefkada



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	31100
Ort	Ellomenos, Präfektur Lefkada
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 200 m ²
Nutzfläche	ca. 200 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.500 m ²
Kaufpreis	600.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2026
Zustand	Unvollendet
Befuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,85
Stadt	20
Krankenhaus	20 km
Flughafen	42 km

Lage

Die Lage vereint Ruhe und gute Erreichbarkeit:

Das Anwesen liegt ca. 850 m vom Meer und der Bucht von Vlychos, ca. 2 km vom Strand von Desimi, 20 km von Lefkada-Stadt und ca. 42 km vom Flughafen Aktion entfernt.

Objektbeschreibung

In ruhiger, grüner Lage nahe Vlychos, Lefkada, steht ein freistehendes Steinhaus im Bau zum Verkauf.

Das 1.500 m² große Grundstück bietet einen wunderschönen Blick auf die Natur und das Meer.

Das Haus befindet sich in einem fortgeschrittenen Baustadium und besticht durch seine Steinarchitektur, das Ziegeldach, die großen Fensterfronten und das imposante hohe Holzdach im Hauptbereich.

Das Erdgeschoss umfasst ca. 130 m² und beinhaltet ein großes, offenes Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche, die sich im hinteren linken Bereich befindet. Je nach verfügbarem Grundriss bietet das Haus Platz für insgesamt vier Schlafzimmer, zwei im Erdgeschoss und zwei im Dachgeschoss. Das ca. 70 m² große Dachgeschoss bietet zusätzliche Gestaltungsmöglichkeiten, ganz nach den Bedürfnissen des neuen Eigentümers.

Das Anwesen verfügt über Badezimmer/WCs, wobei die endgültige Inneneinrichtung nach den Wünschen des Käufers gestaltet werden kann. Besonders interessant ist der untere Teil des Grundstücks, wo alte Steinstrukturen und landwirtschaftliche Tanks/Lagerflächen erhalten sind, die vermutlich auf die frühere Nutzung des Gebiets hinweisen.

Unmittelbar neben dem Grundstück verläuft ein natürlicher, saisonaler Bach, der das Gefühl von Privatsphäre und Naturverbundenheit verstärkt.

Der Verkaufspreis beträgt aktuell 600.000 €.

Die Fertigstellung des Hauses ist mit Gesamtkosten von ca. 850.000 € möglich, abhängig von der endgültigen Materialwahl und der Gestaltung.

Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, ein benachbartes Grundstück mit Baugenehmigung zum Preis von 220.000 € sowie ein drittes angrenzendes Grundstück von ca. 1.000 m² ohne Baugenehmigung zum Preis von 100.000 € zu erwerben.

Durch die Kombination dieser Grundstücke lässt sich ein größeres privates Anwesen oder eine kleine Anlageanlage inmitten der Natur schaffen.

Ausstattung

- Meerblick
- Internet
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Zaun
- Innentreppe
- Bäume
- Rasen
- Stein
- Landhaus
- Bergblick

- Panoramablick
- Zufahrt von einer Landstraße
- Frontlage
- Im Bau
- Nicht fertiggestellt
- Fliesen

In der Nähe von:

- Strand
- Krankenhaus
- Restaurant
- Supermarkt
- Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Hafen

Sonstige Angaben

Dies ist eine interessante Gelegenheit für Käufer, die ein charaktervolles Steinhaus mit Privatsphäre suchen und es nach ihren persönlichen Vorstellungen gestalten möchten – in einer ruhigen und naturnahen Gegend von Lefkada.

Hinweis: Die fotorealistischen Bilder dienen der Veranschaulichung und zeigen eine mögliche Endform der Immobilie nach Abschluss der Bauarbeiten. Der aktuelle Zustand ist auf den Fotos dargestellt



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.