Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4874

Schönes Einfamilien-Landhaus auf großen Grundstück mit 350 Olivenbäumen und unverbautem Meerblick!



21051 Ermioni

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21051
Ort	Ermioni
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 87 m^2
Nutzfläche	ca. 87 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 18.300 m^2
Kaufpreis	400.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1995
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,45
Ortschaft	1
Stadt	7
Einkaufsmöglichkeit	1 km
Gastronomie	1 km
Krankenhaus	7 km
Flughafen	200 km

Lage

Ermioni ist ein Ort von zeitloser Schönheit, bekannt für seine natürliche Schönheit, das klare Wasser und die entspannte, hohe Lebensqualität.

In der Nähe liegt Porto Heli, eines der aufstrebendsten Luxusreiseziele mit bedeutenden Investitionen in die touristische Infrastruktur.

Die Entwicklung des neuen Yachthafens in der weiteren Umgebung steigert die Dynamik und den Wert der Immobilien zusätzlich.

Objektbeschreibung

Nur einen Steinwurf von Ermioni entfernt, einem der malerischsten und authentischsten Küstenorte der Argolis, der Ruhe und kosmopolitisches Flair vereint und nur 450 Meter vom Meer entfernt liegt, steht ein freistehendes Haus mit einer Gesamtfläche von 85 m^2 zum Verkauf.

Es erstreckt sich über zwei Etagen und befindet sich auf einem 18.300 m^2 großen Grundstück mit 350 Olivenbäumen.

Die obere Etage, die aufgrund des Gefälles das Erdgeschoss bildet, besteht aus zwei Wohnzimmern.
Eines davon dient gleichzeitig als Empfangsbereich oder Vorraum und bietet einen unverbauten Blick auf den Olivenhain, die Straße und das Meer, wodurch ein besonders heller Raum entsteht.

Darüber befindet sich das Hauptwohnzimmer mit integriertem Esszimmer, das einen funktionalen und komfortablen Wohnbereich bietet.
Auf derselben Ebene befinden sich außerdem zwei Schlafzimmer, eine separate Küche mit direktem Zugang zur Terrasse und ein Badezimmer.

Im Untergeschoss befindet sich ein 19 m^2 großer Abstellraum – ein praktischer Nebenraum, der vielseitig genutzt oder nach den Wünschen des Eigentümers umgestaltet werden kann.

Unweit des Hauses liegt eine geschlossene Garage, die sowohl zum Parken als auch als zusätzlicher Stauraum dient. Besonders hervorzuheben ist der private Brunnen, der die Wasserversorgung des Anwesens und die Bewässerung der Olivenbäume sicherstellt und somit Unabhängigkeit und einen praktischen Vorteil bietet.

Ausstattung

- Meerblick
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Schöne Aussicht
- Klimaanlage
- Zaun
- Doppelverglasung
- Baumbestand
- Landhaus
- Asphaltierte Zufahrt
- Hell
- Fassade

- Holzböden
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Guter Zustand
- Blick auf die Stadtlandschaft
- Blick ins Grüne
- Wärmepumpe
- Geschützt Veranda

In der Nähe
- Stadion
- Parkplatz
- Kiosk/Minimarkt
- Hauptgeschäfte
- Hafen
- Marina
- Strand
- Kirche
- Bank
- Geldautomat
- Apotheke
- Schule
- Tankstelle
- Restaurant
- Supermarkt
- Platz

Sonstige Angaben

Ermioni ist ein Ort von zeitloser Schönheit, bekannt für seine natürliche Schönheit, das klare Wasser und die entspannte, hohe Lebensqualität. In der Nähe liegt Porto Heli, eines der aufstrebendsten Luxusreiseziele mit bedeutenden Investitionen in die touristische Infrastruktur. Die Entwicklung des neuen Yachthafens in der weiteren Umgebung steigert die Dynamik und den Wert der Immobilien zusätzlich.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.