Objekt-Nr. P4873

Reserviert! Beeindruckende Villa in bester Lage, mit Pool und Meerblick nur wenige Meter vom Strand von Stomio !



24300 Stomio - Filiatra

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	24300
Ort	Stomio - Filiatra
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 256 m^2
Nutzfläche	ca. 256 m^2
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	500
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 10.000 m^2
Kaufpreis	750.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1990
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,10
Stadt	4
Krankenhaus	4 km
Flughafen	70 km

Lage

Die Lage des Anwesens ist einer seiner größten Vorteile: Es liegt nur wenige Meter vom Meer entfernt und bietet somit direkten Zugang und eine einzigartige Lebensqualität in einer der schönsten Küstenregionen Messeniens.

Entfernung zum Meer: 100 m
Entfernung zur Stadt: 4 km
Entfernung zum Flughafen: 70 km

Objektbeschreibung

Exklusiv von unserem Büro:
Eine beeindruckende Villa in bester Lage, nur wenige Meter vom Strand von Stomio in Filiatra entfernt, steht zum Verkauf.

Sie bietet eine einzigartige Kombination aus Privatsphäre, Komfort und unverbaubarem Blick auf das Ionische Meer.

Die zweigeschossige Residenz befindet sich auf einem 10.000 m^2 großen Grundstück mit Westausrichtung, die täglich traumhafte Sonnenuntergänge und einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer ermöglicht.

Die Hauptwohnung im ersten Stock besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin, Küche, Esszimmer, drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern.

Die großen, hellen Räume in Kombination mit dem Meerblick schaffen ein ideales Ambiente für ein dauerhaftes Zuhause oder ein Ferienhaus. Im Erdgeschoss befindet sich ein separates Apartment mit Wohnzimmer, Küche, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer – ideal für Gäste oder zur touristischen Vermietung.

Das Anwesen befindet sich im Außenbereich in exzellentem Zustand und wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet. Besonders hervorzuheben sind der große Swimmingpool (ca. 100 m^2), die weitläufigen Rasenflächen sowie die Zier- und Obstbäume, die eine besonders schöne und ruhige Atmosphäre schaffen.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Kamin
- Swimmingpool
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Meerblick
- Solarwarmwasserbereiter
- Heizkessel
- Doppelverglasung
- Markisen
- Innentreppe
- Landhaus
- Bergblick
- Asphaltierte Zufahrt
- Hell
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Sehr guter Zustand
- Solar Paneele

In der Nähe
- Hauptgeschäfte

- Strand
- Kirche
- Geldautomat
- Apotheke
- Schule
- Tankstelle
- Restaurant
- Supermarkt
- Marktplatz
- Kiosk/Minimarkt

Sonstige Angaben

Das Anwesen bietet Funktionalität und ein hohes Maß an Ästhetik und liegt nur wenige Minuten von der Stadt Filiatra und den wunderschönen Stränden der Gegend entfernt.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.