Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. Z4872

Ebenerdiges, freistehendes Haus, nur 50 m vom Strand entfernt mit unverbautem Meeresblick in Alykes!



29090 Alikanas - Alykes

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	29090
Ort	Alikanas - Alykes
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 56 m^2
Nutzfläche	ca. 56 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 540 m^2
Kaufpreis	320.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Renoviert
Letzte Renovierung	2017
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Stellplätze	1 Freiplatz
Terrasse	Ja
Strand	0,05
Ortschaft	2
Stadt	15
Einkaufsmöglichkeit	2 km
Gastronomie	2 km
Krankenhaus	15 km
Flughafen	14 km

Lage

Die Umgebung bietet alles für den Alltag: Strand, Kirche, Markt und Tavernen sind fußläufig erreichbar.
Das Dorf und der Supermarkt liegen 2 km entfernt, die Stadt und das Krankenhaus 15 km, der Hafen 16 km und der Flughafen 17 km – weit genug für Ruhe und doch nah genug für Komfort.

Entfernung zum Meer: 50 m
Entfernung zu öffentlichen Verkehrsmitteln: 500 m
Entfernung zur Stadt: 15 km
Entfernung zum Ort: 2 km
Entfernung zum Flughafen: 14 km
Entfernung zum Hafen: 16 km

Objektbeschreibung

In Alikanas auf Zakynthos, wo die Insel ihren ruhigen, authentischen Charakter bewahrt hat, steht ein ebenerdiges, freistehendes Haus nur wenige Schritte vom Strand entfernt.

Die 56 Quadratmeter Wohnfläche verteilen sich auf ein 540 m^2 großes Grundstück mit Rasen, Bäumen und einem sonnigen Innenhof, der am Nachmittag Licht und Luft spendet.

Von der Terrasse aus bietet sich ein unverbaubarer Blick auf Meer, Grün und Horizont. Im Inneren hat die Renovierung von 2017 ihre Spuren hinterlassen: Klare Linien, minimalistische Ästhetik, helle und luftige Räume, die den ganzen Tag über von Licht durchflutet werden.

Zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Badezimmer gehören zur Ausstattung.
Alles ist möbliert, inklusive Elektrogeräten, Klimaanlage, Solaranlage, Doppelverglasung, Moskitonetzen und Sicherheitstür.

Es fehlt an nichts. Sie drehen den Schlüssel um und das Haus erwacht zum Leben. Doch sein wahrer Wert liegt nicht in den Mauern, sondern in zwei Buchstaben: EOT.

Mit einer gültigen Vermietungslizenz ist diese Immobilie weit mehr als nur ein Ferienhaus. Sie ist eine legale, betriebsbereite Mietwohnung im Herzen eines der touristischsten Gebiete am Ionischen Meer.

Schon seit der ersten Saison ist sie rentabel. Und das Potenzial ist groß. Mit nur 56 m^2 Wohnfläche auf 540 m^2 Grundstück bietet sie vielfältige Möglichkeiten: ein Swimmingpool, ein Anbau, eine zweite Wohneinheit.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Meerblick
- Klimaanlage
- Sat-TV
- Internet
- Balkon
- Garten
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelverglasung
- Bäume

- Rasen
- Ecklage
- Landhaus
- Panoramablick
- Asphalt Zugang
- Hell
- Fassade
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Sehr guter Zustand
- Frisch gestrichen
- Minimalistisches Design
- Aussicht nach draußen
- Überdachte Veranda

In der Nähe
- Yachthafen
- Strand
- Kirche
- Restaurant
- Hotel
- Kiosk/Minimarkt
- Läden des täglichen Bedarfs

Sonstige Angaben

Eine Immobilie, die beides bietet: Wohneigentum, die Ruhe, jeden Morgen am Meer aufzuwachen, und die Sicherheit einer Investition, die Ihnen mindestens 6-7 Monate im Jahr zugutekommt.

Auf Zakynthos führt jede Erweiterung direkt zu höheren Einnahmen pro Nacht. Sie erwerben ein Haus, das sich heute schon auszahlt und morgen noch mehr einbringen kann.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.