

Objekt-Nr. P4871

Exzellente Doppelhaushälfte mit herrlichem Meerblick, 70 m vom Meer, in der begehrten Gegend Verga !



24020 Verga - Kalamata



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Doppelhaushälfte
PLZ	24020
Ort	Verga - Kalamata
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 166,50 m ²
Nutzfläche	ca. 166,50 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 490 m ²
Kaufpreis	400.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1983
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,07
Stadt	2
Krankenhaus	2 km
Flughafen	18 km

Lage

Die Lage des Hauses ist strategisch ideal: Es bietet bequemen Zugang zum Zentrum von Kalamata, zum Markt, zum Hafen, zu Restaurants und Geschäften des täglichen Bedarfs, während der Flughafen nur 18 Kilometer entfernt ist.

Entfernung zum Meer: 70 m
Entfernung zur Stadt: 2 km
Entfernung zum Flughafen: 18 km
Entfernung zum Hafen: 2 km

Objektbeschreibung

In einer der begehrtesten Lagen Kalamatas, nur 70 Meter vom Meer entfernt, steht eine exzellente, dreistöckige Doppelhaushälfte mit einer Wohnfläche von 166,5 m² auf einem 490 m² großen Grundstück zum Verkauf.

Diese Immobilie vereint den seltenen Luxus des direkten Strandzugangs mit einem Panoramablick auf das azurblaue Wasser des Messenischen Golfs und die Küste der Stadt und bietet so täglich Urlaubsfeeling pur.

Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen und wurde so gestaltet, dass es sowohl den Bedürfnissen einer Familie als auch dem Wert der Immobilie gerecht wird.

Im Erdgeschoss befindet sich ein komplett separates Studio mit eigener Küche, Wohnzimmer, Esszimmer und Badezimmer – ideal für die Unterbringung von Verwandten und Freunden, als Gästehaus oder zur Kurzzeitvermietung, um zusätzliche Einnahmen zu generieren. Im Erdgeschoss befinden sich die Hauptwohnräume mit einer komfortablen Küche, einem Wohn- und einem Esszimmer in einem offenen Grundriss, der ein behagliches und warmes Ambiente schafft.

Der ehemalige WC-Raum wurde in einen praktischen Abstellraum umgewandelt, kann aber bei Bedarf vom neuen Eigentümer wieder in seinen ursprünglichen Zustand zurückversetzt werden.

Im Obergeschoss befindet sich der private Bereich des Hauses mit drei geräumigen Schlafzimmern und einem Badezimmer, der Funktionalität und ideale Wohnbedingungen für Familie oder Gäste bietet.

Die Westausrichtung garantiert beeindruckende Sonnenuntergänge, während die luftige Bauweise und die großen Fensterfronten natürliches Licht und eine frische Meeresbrise in alle Etagen lassen.

Das Haus verfügt über eine Ölheizung, eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Fliesenböden, Insektenschutzgitter und Markisen und bietet so ganzjährigen Komfort.

Die Umgebung ist einer der größten Vorzüge des Anwesens.

Ausstattung

- Meerblick
- Balkon
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Garten
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Baumbestand
- Landhaus
- Asphaltierte Zufahrt
- Hell

- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Sehr guter Zustand

In der Nähe:

- Krankenhaus
- Apotheke
- Tankstelle Bahnhof
- Supermarkt
- Kiosk/Minimarkt
- Flughafen
- Hafen
- Yachthafen
- Strand
- Kirche

Sonstige Angaben

Der Garten mit seinen Bäumen schafft eine ruhige und private Atmosphäre zum Entspannen, für Mahlzeiten im Freien oder Familienfeiern, während die drei Parkplätze sowohl den Bewohnern als auch ihren Gästen ausreichend Platz bieten.

Die Nähe zum Meer und die separaten Ebenen machen die Immobilie zu einer ausgezeichneten Wahl sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch für eine renditestarke touristische Nutzung.

Eine seltene Gelegenheit, eine Residenz in bester Küstenlage von Kalamata zu erwerben, deren Aussicht, Lage und Funktionalität eine Immobilie von zeitlosem Wert und erheblichem Wertsteigerungspotenzial ergeben.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.