

Objekt-Nr. P4867

Verkauft! Exzellente luxus Landvilla mit Pool und unverbautem Meeresblick 300m vom Meer im malerischen Kiveri!



22001 Kiveri - Ierna



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	22001
Ort	Kiveri - Ierna
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 101 m ²
Nutzfläche	ca. 101 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.000 m ²
Kaufpreis	480.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	2017
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,30
Stadt	5
Krankenhaus	5 km
Flughafen	174 km

Lage

Entfernung zum Meer 300 m
Entfernung zur Stadt 5 km

Objektbeschreibung

Erleben Sie ultimativen Luxus und Ruhe in dieser außergewöhnlichen Landvilla in einer exklusiven, bewachten Anlage, nur 300 Meter vom nächsten Strand entfernt.

Mit einer Wohnfläche von 101 m² und der exklusiven Nutzung eines 1.000 m² großen, umzäunten Grundstücks bietet diese zweistöckige Residenz die ideale Kombination aus Eleganz und Funktionalität.

Die Villa verfügt über drei geräumige Schlafzimmer und zwei luxuriöse Badezimmer, jeweils eines pro Etage.

Das helle, offene Wohn- und Küchenviertel bildet das Herzstück des Hauses. Von den großzügigen Veranden genießen Sie einen herrlichen Blick auf das Meer und die gegenüberliegenden Hügel.

Neben dem Haus befindet sich ein 40 m² großer Swimmingpool mit allem Komfort sowie ein Grillplatz mit 8 m² überdachter Terrasse – perfekt für Momente der Entspannung und Ruhe. Modernste Technologie trifft auf Sicherheit: Die installierte Hausautomation ermöglicht eine einfache Steuerung und umfassenden Schutz des Hauses, auch aus der Ferne.

Das Haus verfügt über einen ferngesteuerten Außenlagerraum, acht Echtzeitkameras, eine Alarmanlage mit Innen- und Außenmeldern, eine automatische Bewässerungsanlage für alle Erdflächen sowie ein elektronisches System mit elektrischen Ventilen, die die Wasserzufuhr im gesamten Haus per Internet steuern.

Zum Haus gehören ein überdachter Parkplatz (50 m²) und ein elektrisches Eingangstor.

Ausstattung

- Meerblick
- Schöne Aussicht
- Schwimmbad
- Garten
- Abstellraum
- Klimaanlage
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Video-Türsprechanlage
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Landhaus
- Panoramablick
- Asphaltierte Zufahrt
- Hell beleuchtet
- Aluminiumrahmen
- Hervorragender Zustand

In der Nähe:
Kiosk/Minimarkt



Sonstige Angaben

Das Gebiet bietet aufgrund der steigenden Nachfrage nach dauerhaftem Wohnsitz und touristischer Nutzung attraktive Investitionsaussichten.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.