

Objekt-Nr. P4866

Klassisch-stylvolles Einfamilienhaus In ruhiger und privilegierter Lage im antiken Epidauros.



21059 Epidavros - Archaia Epidavros

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21059
Ort	Epidavros - Archaia Epidavros
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 180 m ²
Nutzfläche	ca. 10 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.100 m ²
Kaufpreis	500.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	20027
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1,30
Ortschaft	4
Stadt	4
Einkaufsmöglichkeit	4 km
Gastronomie	4 km
Flughafen	160 km

Lage

Dieses Einfamilienhaus ist ideal für alle, die einen Wohnraum suchen, der Luxus mit natürlicher Schönheit verbindet. Es ist ein wahres Paradies, das Komfort mit einer aristokratischen Atmosphäre vereint.

Eine sehr ruhige und sichere Gegend, die von üppigem Grün mit einer reizvollen Landschaftsstruktur sowie den umliegenden neu erbauten Häusern und Villen profitiert. Eine gute Infrastruktur in der Nähe und die Nähe zu Athen – etwa 1,5 Autostunden entfernt – machen die Gegend attraktiv und sehr begehrt.

Objektbeschreibung

In ruhiger und privilegierter Lage im antiken Epidauros steht ein außergewöhnliches Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 180 m² auf einem 1.100 m² großen Grundstück zum Verkauf.

Die Immobilie vereint Komfort, Privatsphäre und hohe Lebensqualität in einer Umgebung, die ideal für Naturliebhaber und Meeresfreunde ist.

Das Haus erstreckt sich über zwei Ebenen von jeweils 90 m² und bietet besonders funktionale und komfortable Wohnräume. Insgesamt verfügt es über 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 2 Küchen und 2 Wohnzimmer, wodurch eine hohe Flexibilität in der Nutzung gewährleistet wird.

Die Raumaufteilung eignet sich sowohl für eine große Familie als auch für die Unterbringung von Gästen.

Dank der zwei unabhängigen Wohnbereichen und Küchen können die Ebenen bei Bedarf separat genutzt werden.

Das im Jahr 2007 errichtete und sehr gepflegte Haus verfügt über eine autonome Ölheizung, separate Heizungsregelung pro Etage, Aluminiumfenster mit Doppelisolierverglasung, Insektenschutzgitter sowie Fliesenböden. Die Immobilie wird vollständig möbliert und mit Elektrogeräten ausgestattet verkauft und ist sofort bezugsfertig, ohne dass größere Renovierungsarbeiten erforderlich sind.

Der Außenbereich zählt zu den größten Vorzügen der Immobilie.

Das 1.100 m² große Grundstück bietet einen gepflegten Garten mit Bäumen, einen Swimmingpool, einen Grillplatz sowie großzügige Bereiche zum Entspannen und Genießen.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören eine Sicherheitstür, eine Alarmanlage und ein offener Stellplatz. Gemeinschaftskosten fallen nicht an. Das Haus ist hell und luftig und befindet sich in einer ruhigen Nachbarschaft, die Privatsphäre und Erholung garantiert.

Ausstattung

- Kamin
- Klimaanlage
- Schwimmbad
- Garten
- Lagerraum
- Möbelliert
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür

- Alarmanlage
- Kessel
- Doppelglasseiben
- Innentreppe
- Grillplatz
- Bäume
- Ferienhaus
- Blick auf die Berge
- Panoramablick
- Zugang zu Asphalt
- Kacheln

Aluminiumfenster

Sehr guter Zustand

Blick auf die Landschaft

Abgeschirmte Veranda

Sonstige Angaben

Die Immobilie stellt sowohl für die Eigennutzung als auch als Kapitalanlage eine ausgezeichnete Wahl dar. Sie eignet sich als Ferienhaus, zur Vermietung oder als Objekt für die Kurzzeitvermietung.

Darüber hinaus kann sie, vorbehaltlich der jeweils geltenden gesetzlichen Bestimmungen, auch im Rahmen des Golden-Visa-Programms in Betracht gezogen werden.

Eine hochwertige Immobilie im antiken Epidauros, die großzügige Innenräume, attraktive Außenbereiche, Privatsphäre und Investitionspotenzial in einer der historisch bedeutendsten Regionen der Argolis vereint.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.