Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4865

Gepflegtes Einfamilienhaus auf Grundstück mit zusätzlichem Baurecht und Meeresblick



20004 Mikro Amoni -Solygeia, 2406397

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	20004
Ort	Mikro Amoni -Solygeia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 110 m^2
Nutzfläche	ca. 110 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.500 m^2
Kaufpreis	265.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1990
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1
Ortschaft	14
Stadt	30
Flughafen	130 km

Lage

Dieses gepflegte Anwesen befindet sich in malerischer Lage, nur 110 m vom Meer entfernt.

Nur einen Katzensprung von Athen und der Hauptstadt Korinth entfernt liegt Solygeia, eine der schönsten Gegenden der Präfektur und des Peloponnes.
Die Gegend besticht durch ihre vielfältige Natur, denn der Saronische Golf bildet blau schimmernde, spitz zulaufende Strände, von denen viele zum Schwimmen geeignet sind.

Solygeia ist besonders üppig bewachsen mit Pinien, einigen Olivenbäumen und Weinbergen.

- Das Anwesen liegt 110 Meter vom Meer entfernt

- Entfernung zur Stadt: 20 km
- Entfernung zum Dorf: 7 km
- Entfernung zum Flughafen: 140 km
.

Objektbeschreibung

In einer der schönsten Küstenregionen Korinthias, in Pefkali bei Solygeia, steht ein Einfamilienhaus mit 110 m^2 Wohnfläche auf einem 1.500 m^2 großen Grundstück zum Verkauf. Die Immobilie bietet einen panoramischen und unverbaubaren Blick auf den Saronischen Golf, die Berge und die üppige grüne Landschaft der Umgebung.

Das Haus wurde 1990 erbaut, befindet sich in sehr gutem Zustand und verfügt über drei komfortable Schlafzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche, ein Badezimmer sowie ein Gäste-WC. Zur Ausstattung gehören eine autonome Elektroheizung, Klimaanlage, Boiler, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Fliesenböden, Insektenschutzgitter, Markisen und Abstellräume.

Die Immobilie wird vollständig möbliert und inklusive Elektrogeräten verkauft.

Der großzügige Außenbereich zählt zu den größten Vorzügen der Immobilie. Er umfasst einen gepflegten Garten mit Bäumen, Veranden, einen Innenhof, einen Basketballplatz sowie einen kleinen Kinderspielplatz und bietet damit ideale Voraussetzungen für Familien und entspannte Stunden inmitten der Natur. Zudem stehen zwei Stellplätze zur Verfügung, einer überdacht und einer im Freien.

Das Haus liegt nur 1 km vom Strand und dem kristallklaren Wasser des Saronischen Golfs entfernt, 14 km vom Dorf Almyri, 30 km von Korinth und etwa 130 km vom internationalen Flughafen Athen.

Ein weiterer bedeutender Vorteil ist das verbleibende Baurecht im Erdgeschossbereich, das eine zukünftige Erweiterung oder den Bau einer zusätzlichen Wohneinheit ermöglicht und den Investitionswert der Immobilie weiter steigert.

Ausstattung

Meerblick
Kamin
Klimaanlage
Balkon
Energie Klasse E
Garten
Lagerraum
Möbelliert

Boiler
Doppelglasscheiben
Markisen
Bäume
Ferienhaus
Blick auf die Berge
Panoramablick
Zugang von Asphalt
Frontausrichtung
Kacheln
Aluminiumfenster
Guter Zustand

Sonstige Angaben

Eine hervorragende Gelegenheit für alle, die Lebensqualität, Privatsphäre, Meerblick und großes Entwicklungspotenzial in einer der aufstrebendsten Küstenregionen des Peloponnes suchen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.