Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4864

Eigenständige Maisonette-Wohnung mit hoher Bauqualität im Herzen Nafplions, Blick auf Burg Palamidi.



21100 Nafplio

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Maisonette
PLZ	21100
Ort	Nafplio
Land	Griechenland
Etage	1
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 127 m^2
Nutzfläche	ca. 127 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	380.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2005
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Parkhausstellplatz
Balkon	Ja
Strand	0,70
Ortschaft	3
Stadt	0,15
Flughafen	166 km

Lage

Argolis
Die Lage der Immobilie verbindet die Ruhe eines Wohngebiets mit direktem Zugang zum pulsierenden Stadtleben. Das historische Zentrum von Nafplio, Einkaufsstraßen, Schulen, Plätze, ein Supermarkt und der Wochenmarkt befinden sich in unmittelbarer Nähe, der Strand von Arvanitia ist etwa 1,8 km entfernt.

Gleichzeitig erhöht die gute Anbindung an den Flughafen Athen (166 km) die Attraktivität der Immobilie sowohl für den Eigenbedarf als auch als Kapitalanlage.

Objektbeschreibung

Im Herzen von Nafplio, in einer besonders schönen und ruhigen Nachbarschaft, steht eine unabhängige Wohnung mit einer Gesamtfläche von 127 m^2 zum Verkauf.

Sie zeichnet sich durch hohe Ästhetik aus, wird derzeit vollständig nach modernen Standards renoviert und soll im Jahr 2026 bezugsfertig übergeben werden.

Die Lage der Immobilie ist wirklich privilegiert, da sie sich in unmittelbarer Nähe zum historischen Stadtzentrum und zum Strand von Arvanitia befindet und ideal die Ruhe der Nachbarschaft mit dem direkten Zugang zu allen Sehenswürdigkeiten verbindet, die Nafplio zu einem der beliebtesten Reiseziele Griechenlands machen.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Hauses mit insgesamt nur zwei Wohnungen, was Privatsphäre und hohe Lebensqualität gewährleistet.

Der Blick auf die ikonische Festung Palamidi sowie der offene Horizont schaffen ein einzigartiges Gefühl von Komfort und Freiheit.

Der Hauptbereich der Immobilie besteht aus einem geräumigen und besonders hellen Wohnzimmer mit Kamin, das harmonisch mit der Küche verbunden ist und einen modernen sowie funktionalen Wohnraum schafft.
Öffnungen führen zu Balkonen, die reichlich Tageslicht bieten und das Gefühl von Weite verstärken.
Auf derselben Ebene befinden sich zwei komfortable Schlafzimmer, beide mit Zugang zu einem Balkon, sowie ein vollständig ausgestattetes Badezimmer.
Über eine interne Treppe gelangt man zu einem beeindruckenden Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einem einzigartigen Blick auf Palamidi – ein idealer Ort für Entspannung und Privatsphäre.

Die Immobilie wird durch eine autonome Ölheizung, einen Solarboiler, einen geschlossenen Parkplatz sowie einen geräumigen internen Abstellraum ergänzt und erfüllt vollständig die Anforderungen eines modernen, hochwertigen Wohnens.

Ausstattung

- Gute Sicht
- Kamin
- Internet
- Balkon
- Energie Klasse A
- Lagerraum
- Sicherheits Tür
- Solar Warmwasserbereiter
- Doppelglasscheiben
- diagonale Ausrichtung
- Dachboden
- Ferienhaus
- Blick auf die Berge
- Zugang von Asphalt

- Frontausrichtung
- Kacheln
- Aluminiumfenster
- Sehr guter Zustand
- Frisch gestrichen

Sonstige Angaben

Es handelt sich um eine seltene Gelegenheit, eine hochwertige und elegante Immobilie in einer der charmantesten Städte des Landes zu erwerben, ideal sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als Investitio



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.