Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. I4862

Komplex aus zwei modernen 2 x Doppelhaushälften mit privaten Pools in bester Lage mit Panoramablick!



31100 Apolpaina - Chora- Lefkada

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Zweifamilienhaus
PLZ	31100
Ort	Apolpaina - Chora- Lefkada
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 360 m^2
Nutzfläche	ca. 360 m^2
Anzahl Zimmer	10
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 200 m^2
Kaufpreis	1.300.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2012
Zustand	Neubau
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,40
Stadt	2,70
Krankenhaus	2,70 km
Flughafen	29 km

Lage

Das Anwesen befindet sich auf einem ca. 200 m^2 großen Grundstück in einer Siedlung, ca. 2,5 km von Lefkada-Stadt und ca. 3 km vom Strand von Agios Ioannis entfernt.

Entfernung zum Meer: 2 km
Entfernung zur Stadt: 2,7 km
Entfernung zum Flughafen: 29 km
Entfernung zum Hafen: 2,7 km
Innerhalb einer Siedlung

Objektbeschreibung

In Apolpaina, Lefkada, in bester Lage mit Panoramablick auf Lefkada-Stadt, Agios Ioannis und das Ionische Meer, steht ein Komplex aus zwei modernen Doppelhaushälften mit privaten Pools, Tiefgaragen und Parkplätzen zum Verkauf. Der Komplex besteht aus zwei angrenzenden Doppelhaushälften mit Kommunwand, die sich über Untergeschoss, Erdgeschoss, ersten Stock und Dachgeschoss erstrecken.

Insgesamt verfügt er über 6 Schlafzimmer, 5 Badezimmer, 1 WC, 2 Küchen, 2 Wohnzimmer, große Terrassen, 2 private Pools, Tiefgaragen-Abstellräume und 2 Parkplätze.

Die Hauptwohnräume verfügen über große Fensterfronten und einen direkten Ausblick, während die Dachgeschosse zusätzlichen Raum bieten, der als Schlafzimmer, Büros oder Gästezimmer genutzt werden kann.

Das Objekt befindet sich in einem fortgeschrittenen Baustadium. Die tragende Struktur und das Rohbaumauerwerk sind fertiggestellt, während die Wärmedämmung, die Beschichtung und die Fassadenarbeiten im Gange sind.

Die abschließenden Innenausbauten, Installationen, Rahmen, Böden, Küchen, Bäder, Schwimmbäder und die Fertigstellung des Außengeländes stehen noch aus.

Ausstattung

- Meerblick
- Internet
- Swimmingpool
- Klimaanlage
- Garten
- In einer Siedlung
- Balkon
- Möbliert
- Sicherheitstür
- Solarwarmwasserbereiter
- Heizkessel
- Doppelverglasung
- Markisen
- Innentreppe
- Neubau
- Dachgeschoss
- Landhaus
- Bergblick
- Panoramablick Aussicht
- Asphaltierte Zufahrt

- Fassade
- Im Bau
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Überdachte Veranda

In der Nähe:
- Restaurant
- Supermarkt
- Kiosk/Minimarkt
- Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Flughafen
- Hafen
- Yachthafen
- Strand
- Krankenhaus

Sonstige Angaben

Es handelt sich um eine Immobilie mit hervorragendem Potenzial, die sich für die private Nutzung, als Ferienhaus oder für den touristischen Betrieb eignet.

Der Komplex kann entweder als Gesamtobjekt oder einzeln erworben werden, da jede Maisonette auch separat verkauft wird.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.