

Objekt-Nr. P4861

Freistehendes Haus besonderer Architektur und gepflegter Ästhetik inmitten von Naturlandschaft



21100 Ag. Andrianos - Tiryntha

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21100
Ort	Ag. Andrianos - Tiryntha
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 177 m ²
Nutzfläche	ca. 177 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 4.200 m ²
Kaufpreis	420.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2025
Zustand	Sehr gut
Befuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	4 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	12
Ortschaft	0,70
Stadt	5
Krankenhaus	5 km
Flughafen	160 km

Lage

Dieses Einfamilienhaus befindet sich in wunderschöner Lage am Argolischen Golf, 1 km vom Strand und 2 km von der Stadt Nafplio entfernt, und verfügt über eine gute Infrastruktur in der Umgebung.

Objektbeschreibung

Nur 700 Meter vom Zentrum eines schönen und ruhigen Dorfes entfernt, in einer privilegierten Lage, die Privatsphäre mit unmittelbarem Zugang zur städtischen Infrastruktur verbindet, befindet sich dieses architektonisch besondere Einfamilienhaus auf einem eigenständigen Grundstück von 4.200 m².

Die Immobilie zeichnet sich durch ihre gepflegte Ästhetik aus, mit besonderem Augenmerk auf Farbgestaltung und harmonischer Integration in die natürliche Umgebung.

Das Haus wurde im Jahr 2005 erbaut und verfügt über eine Gesamtfläche von 177 m², bestehend aus 120 m² Hauptwohnfläche, einem Dachgeschoss von 40 m² sowie einem Untergeschoss von 17 m².

Im Erdgeschoss befindet sich ein besonders heller, offener Wohn- und Küchenbereich, in dem große Fensterflächen für viel Tageslicht sorgen und direkten Zugang zum Außenbereich bieten. Auf derselben Ebene gibt es zudem ein komfortables Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Der Außenbereich ist geschmackvoll mit einem Garten gestaltet und bietet ideale Voraussetzungen zur Entspannung. Über eine Innentreppe gelangt man in das Obergeschoss, wo sich zwei großzügige Schlafzimmer und ein zentrales Badezimmer befinden.

Das Dachgeschoss bietet zusätzlichen Raum, der als Büro, Gästezimmer oder Abstellfläche genutzt werden kann. Ein besonderes Merkmal der Immobilie ist, dass alle Räume direkten Zugang zu Terrassen oder dem Garten haben, wodurch die Verbindung zur Außenumgebung und der Ausblick verstärkt werden.

Die Westausrichtung des Hauses gewährleistet einen panoramischen Blick auf die Stadt Nafplio. Die Fensterrahmen sind aus Aluminium mit Doppelverglasung und Insektenschutzgittern, während das Haus über eine autonome Ölheizung und eine Alarmanlage verfügt. Der Eingangsbereich des Grundstücks ist mit einer Steinmauer gestaltet, und das gesamte Grundstück ist eingezäunt.

Ausstattung

Gute Sicht
Balkon
Garten
Möbelliert
Haustiere erlaubt
Doppelglasscheiben
Energie Klasse D
Innentreppe
Ferienhaus
Blick auf die Berge
Zugang von Asphalt
Längsausrichtung
Frontausrichtung
Kacheln
Aluminiumfenster

Guter Zustand
Blick auf die Landschaft

Sonstige Angaben

Es handelt sich um eine hervorragende Wahl sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Ferienimmobilie, für alle, die Ruhe, Natur und gleichzeitig eine gute Erreichbarkeit einer der schönsten Städte der Region suchen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.