

Objekt-Nr. P4860

Neubau-Doppelhaushälfte in modernem Wohnkomplex in exklusiver Lage - Vorort von Nafplion.



21300 Ag. Kyriaki - Nafplion



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Reihenend
PLZ	21300
Ort	Ag. Kyriaki - Nafplion
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 93 m ²
Nutzfläche	ca. 93 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 137,50 m ²
Kaufpreis	290.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2026
Zustand	Neubau
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	1 Freiplatz
Strand	2
Ortschaft	2
Stadt	1
Flughafen	169 km

Lage

Argolis in einem Vorort von Nafplion.

Objektbeschreibung

In Nafplio, einer der schönsten und zeitlosesten Gegenden Griechenlands mit einzigartiger Architektur und Wertstabilität, steht in Agia Kyriaki, nur 1 km vom Stadtzentrum entfernt, ein neu erbautes Einfamilienhaus zum Verkauf. Das Haus ist Teil einer Anlage mit vier modernen Wohneinheiten auf demselben Grundstück.

Die Wohnfläche beträgt 93 m² auf zwei Ebenen. Sie vereint moderne Elemente minimalistischen Designs mit hochwertiger Bauweise. Die Lage bietet die perfekte Balance zwischen der Ruhe eines Wohnviertels und der Nähe zum Stadtzentrum sowie zum nur 2 km entfernten Meer.



Die Architektur der Anlage zeichnet sich durch klare Linien und eine moderne, dezente Ästhetik aus. Die hellen, schlichten Räume mit natürlichen Materialien schaffen ein warmes, funktionales und zeitloses Ambiente.

Ein besonderes Merkmal der Wohneinheit ist die Möglichkeit, die Räume individuell an die Bedürfnisse jedes Käufers anzupassen. Das Haus ist wahlweise mit drei oder zwei Schlafzimmern erhältlich, wobei der Fokus auf einem großzügigen Wohn-, Ess- und Küchenbereich liegt – ohne Preisunterschiede

Die Energieeffizienzklasse A, moderne Heizsysteme mit Gebläsekonvektoren, die Wärmedämmfassade, die Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung und die hochwertigen Verkleidungsmaterialien gewährleisten ganzjährigen Komfort und einen niedrigen Energieverbrauch.

In einem Markt, der sich hauptsächlich auf Wohnungen im Zentrum konzentriert, sticht dieses Angebot als eine der wenigen verfügbaren Optionen für ein neu gebautes, modernes Einfamilienhaus im weiteren Umkreis hervor. Dadurch ist es besonders wettbewerbsfähig – sowohl für Selbstnutzer als auch für Kapitalanleger, sei es durch Kurzzeitvermietung oder als hochwertige Wohnimmobilie.

Ausstattung

- Gute Sicht
- Lagerraum
- Sicherheits Tür
- Solar Warmwasserbereiter
- Doppelglasscheiben
- Innentreppe
- Neu Gebaut
- Ferienhaus
- Längsausrichtung
- Frontausrichtung
- Kacheln
- Aluminiumfenster

Sonstige Angaben

Dieses exklusive Objekt unseres Büros ist Teil eines Ensembles von vier Häusern mit einheitlicher Ästhetik und Ausstattung.

Die fotorealistischen Bilder dienen der Veranschaulichung und geben Stil und Bauqualität wieder.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.