Objekt-Nr. I4859

Neubau! zwei neu erbaute, moderne, unabhängige Villen mit Pool, in privilegierter Lage nahe Lefkada!



31100 Chora- Lefkada

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	31100
Ort	Chora- Lefkada
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 254 m^2
Nutzfläche	ca. 254 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 2.500 m^2
Kaufpreis	1.500.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2023
Zustand	Neubau
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	5 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,80
Stadt	2,60
Krankenhaus	2,60 km
Flughafen	24 km

Lage

Nur wenige Gehminuten vom Strand von Agios Ioannis und wenige Minuten vom Stadtzentrum.

Innerhalb einer Siedlung
Entfernung zum Meer: 800 m
Entfernung zur Stadt: 2,6 km
Entfernung zum Flughafen: 24 km
Entfernung zum Hafen: 3 km

Objektbeschreibung

In Lefkada, nur wenige Gehminuten vom Strand von Agios Ioannis und wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt, stehen zwei neu erbaute, freistehende Villen mit einer Gesamtfläche von ca. 250 m^2 auf einem 2.500 m^2 großen Privatgrundstück zum Verkauf.

Die Villen sind komplett unabhängig und verfügen jeweils über einen eigenen Pool, einen Innenhof und einen Außenbereich zum Entspannen.

Die Anlage befindet sich in ruhiger Lage, in der Nähe des Strandes von Agios Ioannis und des für Kitesurfen bekannten Mylon-Gebiets.
Gleichzeitig bietet sie direkten Zugang zum Stadtzentrum von Lefkada mit seinen Geschäften, Restaurants und Dienstleistungen.

Die größere Villa mit einer Fläche von ca. 152 m^2 erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über drei Schlafzimmer, drei Badezimmer, eine voll ausgestattete Küche, ein komfortables Wohnzimmer und ein Esszimmer.

Die großzügigen, offenen Räume verbinden den Innenbereich mit Pool, Garten und Terrassen und schaffen so ideale Bedingungen für sommerliches Wohnen und gesellige Stunden.

Die zweite Villa mit ca. 102 m^2 Wohnfläche verfügt über zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und einen hellen, offenen Wohn-, Küchen- und Essbereich mit direktem Zugang zum Außenbereich und dem privaten Pool.

Die Villen zeichnen sich durch moderne Architektur, hochwertige Materialien, warme Erdtöne und eine geschmackvolle Dekoration aus.

Zur Ausstattung gehören Klimaanlage, Fußbodenheizung, Kamin, WLAN, Elektrogeräte, privater Parkplatz, Grill und eine Tiefgarage mit angrenzendem Abstellraum.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Klimaanlage
- Internet
- Swimmingpool
- Balkon
- Garten
- Fußbodenheizung
- Zaun
- Abstellraum
- Möbliert

- Sicherheitstür
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Grill
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Rasen
- Dachboden
- Ländlich Haus
- Asphaltierte Zufahrt
- Hell
- Fassade
- Parkettboden
- Fliesen
- Hervorragender Zustand
- Kunststofffensterrahmen
- Wärmepumpe
- Überdachte Veranda

In der Nähe
- Flughafen
- Hafen
- Strand
- Krankenhaus
- Restaurant
- Supermarkt
- Geschäfte des täglichen Bedarfs

Sonstige Angaben

Dieses Anwesen ist eine hervorragende Wahl – ob als Ferienhaus für Familie und Freunde oder als renditestarke Kapitalanlage in einer der begehrtesten und besterfahrenen Lagen von Lefkada.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.