Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. I4858

Charmante Luxusvilla, bestehend aus 2 separaten Wohneinheiten mit Pool und Meerblick, nahe Lefkada !



31100 Apolpaina - Chora- Lefkada

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	31100
Ort	Apolpaina - Chora- Lefkada
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 460 m^2
Nutzfläche	ca. 460 m^2
Anzahl Zimmer	11
Anzahl Schlafzimmer	8
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 3.736 m^2
Kaufpreis	2.300.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2011
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Alternativ
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	6 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1,50
Stadt	2,40
Krankenhaus	2,40 km
Flughafen	25,90 km
Haustiere	Ja

Lage

Die Stadt Lefkada, der Yachthafen und der Strand von Agios Ioannis sind fußläufig erreichbar, der Flughafen Aktion ist bequem mit dem Auto zu erreichen.

Entfernung zum Meer: 1,5 km
Entfernung zur Stadt: 2,4 km
Entfernung zum Flughafen: 25,9 km
Entfernung zum Hafen: 2 km

Objektbeschreibung

In Apolpaina, Lefkada, in ruhiger und privilegierter Lage, nur wenige Minuten von der Stadt entfernt, steht eine beeindruckende Luxusvilla mit ca. 460 m^2 Wohnfläche zum Verkauf, bestehend aus zwei separaten Wohneinheiten.

Das Anwesen bietet einen einzigartigen Panoramablick auf Lefkada-Stadt, den Yachthafen, die Lagune und das Ionische Meer und vereint auf seltene Weise Privatsphäre, Komfort und direkten Zugang zur Infrastruktur der Insel.

Die beiden Wohneinheiten mit ca. 150 m^2 bzw. 306 m^2 Wohnfläche verfügen über insgesamt 8 Schlafzimmer, 5 Badezimmer, 3 Küchen, großzügige Wohn- und Essbereiche sowie 3 Kamine.
Die Architektur kombiniert Naturstein, Holzelemente und große Fensterfronten und schafft so helle und warme Räume mit direkter Verbindung zur Natur.

Die erste Wohneinheit verfügt über ein Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche, ein Esszimmer, 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer und Veranden mit Aussicht. Das zweite und größere Haus umfasst ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, eine moderne Küche, ein Esszimmer, ein Gästezimmer mit eigenem Bad, drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad sowie eine separate Master-Suite mit Wohnzimmer, Kamin, eigener Küche und Veranden.

Das Haus wurde 2011 erbaut und ist komplett möbliert und ausgestattet.
Es verfügt über eine Sicherheitstür, eine Alarmanlage, eine Klimaanlage und eine Heiz-/Kühlanlage mit Gebläsekonvektor und bietet somit ganzjährig komfortables Wohnen.

Der Außenbereich wird vom großen Swimmingpool dominiert, der von großzügigen Veranden, Ruhezonen und einem wunderschön angelegten mediterranen Garten mit Olivenbäumen, Obstbäumen, duftenden Pflanzen und Steinwegen umgeben ist.

Das Anwesen verfügt außerdem über einen Parkplatz, eine asphaltierte Zufahrt und ist nach Osten ausgerichtet.

Ausstattung

- Meerblick
- Internet
- Swimmingpool
- Klimaanlage
- Garten
- Zaun
- Möbliert
- Kamin
- Balkon

- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Grill
- Bäume
- Rasen
- Landhaus
- Bergblick
- Panoramablick Aussicht

Asphaltierte Zufahrt
- Fassade
- Holzfußböden
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Sehr guter Zustand
- Blick auf die Stadtkulisse
- Wärmepumpe
- Überdachte Terrasse

In der Nähe:
- Flughafen
- Hafen
- Yachthafen
- Strand
- Krankenhaus
- Restaurant
- Supermarkt
- Kleinläden

Sonstige Angaben

Dieses ästhetisch ansprechende Anwesen eignet sich ideal als privater Wohnsitz, Ferienhaus oder luxuriöses Ferienobjekt in einer der begehrtesten Lagen nahe der Stadt Lefkada.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.