

Objekt-Nr. P4856

Wunderschönes gepflegtes Einfamilienhaus mit Weitblick über Meer & Landschaft nahe Epidauros!



21054 Nea Epidavros

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	21054
Ort	Nea Epidavros
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 180 m ²
Nutzfläche	ca. 180 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 1.250 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	800.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2002
Zustand	Sehr gut
Befeuernng	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	3
Ortschaft	0,70
Einkaufsmöglichkeit	0,70 km
Gastronomie	0,70 km

Lage

In privilegierter Lage mit Panoramablick und nur 3 km vom nächsten Strand entfernt.

Objektbeschreibung

In privilegierter Lage mit Panoramablick und nur 3 km vom nächsten Strand entfernt, steht ein freistehendes Haus im mediterranen Stil mit 180 m² Wohnfläche auf drei Ebenen und einer unverwechselbaren Architektur zum Verkauf.

Das Haus wurde zwischen 2002 und 2005 erbaut und besticht durch seine großzügigen, gut ausgerichteten Veranden, die viel Tageslicht und einen unverbauten Ausblick bieten.



Es verfügt über vier geräumige Schlafzimmer, drei Badezimmer (zwei mit Badewanne und Dusche, eines mit WC) sowie eine komfortable und funktionale Küche, die im mittleren Geschoss in den Wohnbereich integriert ist und so ein warmes und einladendes Wohnambiente schafft.

Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein Empfangsbereich (Diele) und ein Gäste-WC mit Dusche.

Das Untergeschoss zeichnet sich durch seine flexible Raumaufteilung aus. Der große, offene Raum dient derzeit als Büro, während sich entlang des Umfangs ein geräumiges Schlafzimmer, ideal als Gästezimmer, ein großes Badezimmer, Abstellräume (wobei der größte Abstellraum in eine zweite Küche umgewandelt werden kann) sowie Nebenräume für den Herd und den Steuerraum befinden.

Die Gesamtaufteilung ist besonders durchdacht und praktisch. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, von denen die beiden größten durch einen besonderen Bogengang miteinander verbunden sind, was dem Raum eine einzigartige Note verleiht.

Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein großes Badezimmer und ein kleiner Raum, der mit der imposanten Marmortreppe verbunden ist.

Das Anwesen ist mit einer Alarmanlage, Überwachungskameras, Klimaanlage und Zentralheizung ausgestattet und verfügt über zusätzliche Abstellräume.

Es besitzt weder einen Kamin noch elektrische Rollläden. Informationen an und wir kümmern uns um alles Weitere für Sie!

Ausstattung

- Meeresblick
- Balkon
- Terrasse
- Garten
- Abstellraum
- Innentreppe
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Solarwarmwasserbereiter
- Heizkessel
- Landhaus
- Bergblick
- Asphaltierte Zufahrt
- Fliesen
- Aluminiumrahmen



Sonstige Angaben

Diese Immobilie ist eine ausgezeichnete Wahl für alle, die Komfort, Funktionalität und Ästhetik vereinen möchten.

Sie eignet sich ideal sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als Ferienimmobilie und bietet eine ruhige Lage mit direktem Zugang zum Meer.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.